



“ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ, ЗЕЛЕНЧУЦИ И ЦВЕТА” АД СЛИВЕН

Годишен доклад за дейността

**на „Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” АД - Сливен
за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023 г.**

„Пазар за плодове, зеленчуци и цветя” е акционерно дружество с над 50% държавно участие в капитала, регистрирано в България с решение № 285/1997 г. на Сливенски окръжен съд, със седалище в гр. Сливен и адрес на управление – бул. „Старозагорско шосе”. Дружеството не предлага публично ценни книжа. Ръководи се от тричленен Съвет на директорите и се управлява и представлява от Изпълнителен директор.

ППЗЦ АД в гр. Сливен осигурява една от най-модерните складови бази в региона и страната. Основен предмет на дейност е отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти: складови помещения, хладилни камери и тържищни клетки за осъществяване на търговска дейност от производители и търговци на едро на плодове и зеленчуци, както и организиране на Стоково тържище и Пазар на производителите.

Ръководството на дружеството поставя следните основни цели за постигане:

- да се запази добро ниво на ефективност на дейността, снижаване на разходите и увеличаване на приходите с цел подобряване на финансовия резултат;
- постигане на пълна целогодишна заетост на отдаваните наемни площи.
- подобряване на материалната база.

I. База за изготвяне на финансовия отчет.

Отчетът за дейността на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Съгласно чл. 19 ал.1 от ЗС дружеството се определя като микропредприятие.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи:

- действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- начисляване - предприятието изготвя финансовите си отчети, с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци, на базата на принципа на начисляването - ефектите от сделки и други събития се признават в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти, и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост - предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер;
- компенсирани - предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно в съответствие с тяхното съдържание, същност и икономическа реалност, а не формално според правната им форма;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

II. АКТИВИ

Дълготрайни активи

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайните нематериални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации. Прилага се линеен метод на амортизация.

Дълготрайните нематериални активи на дружеството са с набрано изхабяване и без остатъчна стойност.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Стойностният праг на същественост е 700,00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристика на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Не се начислява амортизация на земите. Използва се линейния метод на амортизация.

Дълготрайните материални активи в баланса към 31.12.2023 година включват:

Дълготрайни материални активи	Сума в лева	%
Земи и подобрения	1 819 810,58	
-земи	1 730 902,24	96.01
-подобрения върху земи	88 908,34	
Сгради и конструкции	0,00	0.00
Машини, производствено оборудване и апаратура	6075 ,83	0,32
Съоръжения и други	40 002,05	2,11
Други – в процес на изграждане	29 546.00	1.56
ОБЩО:	1 895 434.46	100.00

3. Дългосрочни финансови активи.

Съгласно определението, дадено в СС – 40, инвестиционни имоти са земи и сгради, държани по-скоро за получаване на приходи от наеми.

Дружеството притежава инвестиционни имоти в размер на 5 764 871,30 лева, оценени по справедлива стойност. Счетоводни амортизации на инвестиционните имоти, отчитани по модела на справедливата стойност, не се начисляват, но съгласно изискванията на Закона за корпоративно подоходно облагане, те са признати за амортизируеми и по тази причина са включени само в данъчния амортизационен план.

Текущи /краткотрайни/ активи

1. Материални запаси.

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване и се изписват при тяхното потребление по метода „средно-претеглена стойност“. В края на отчетния период не е

извършвана обезценка. Суровините и материалите, включени в счетоводния баланс към 31.12.2023 г., са в размер на 6 938.86 лв.

2. Парични средства и вземания.

Към 31.12.2023 г. наличните средства са в размер на 129 631,51 лева, като 6 178,65 лева са касови наличности, 89 792,86 лева са в разплащателната сметка на дружеството, а 33 660,00 лв. са в депозитна банкова сметка за вношените от Съвета на директорите гаранции по Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

Вземанията към 31.12.2023 г. са в размер на 39 859,75 лева и произтичат от сключени договори с наематели на дружеството, като от тях:

- 17 799,18 лв. са просрочени вземания съгласно сключени договори за наем за периода август – декември 2019 г. с „Българска праскова“ ООД, ИН 119629079. Предприети са необходимите законови мерки за събиране на вземането;
- 6 758,03 лв. са просрочени вземания съгласно сключен договор за наем за периода август – септември 2022 г. с „Тръмпър“ ЕООД, ИН 205346588;
- 6 473,58 лв. са просрочени вземания съгласно сключени договори за наем през м. януари 2023 г. и м. юни 2023 г. със „Силвана 68“ ЕООД, ИН 207200751.

Останалите вземания на стойност 8 828,06 лв. са платени през м. януари 2024 г.

3. Разходи за бъдещи периоди.

Няма обороти за цялата 2023 година

III. ПАСИВИ

Собствен капитал и резерви

1. Записан капитал.

Към 31.12.2023 г. записаният капитал на дружеството е в размер на 15 326 480,00 лева и се състои от 1 532 648 поименни акции с номинал 10 лева. Всички акции са напълно платени. Основни акционери са:

- Държавно участие 1 446 195 броя акции, представляващи 94.3593 на сто от общия брой акции;
- Община Сливен с 82 035 броя акции, представляващи 5.3525 на сто от общия брой акции.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на дружеството.

2. Законови резерви.

Съгласно чл.246 ал.1 от ТЗ и устава на дружеството се образува фонд „Резервен“ в размер на 1/10 от печалбата на дружеството. Сумата от 45 019,89 лв. е формирана от финансовия резултат на дружеството през 2017 г.

3. Други резерви.

Допълнителните резерви в размер на 1 386 951,74 лв. са в резултат на ревалоризацията на активите на дружеството през 1999 г.

4. Натрупана загуба от минали години.

Непокритата загуба е в размер на 14 818 573,52 лева.

5. Текущ финансов резултат.

Финансовият резултат към 31.12.2023 година е печалба в размер на 61 337,95 лева. Печалбата се дължи на оптимизиране на разходите и увеличение на приходите.

Задължения

1. Задължения към доставчици.

Задълженията към доставчиците до 31.12.2023 година са в размер на 12 702,40 лева, като всички са текущи и погасени към датата на съставяне на доклада.

2. Задължения по полици.

Сключена е застрахователна полица за имуществото на дружеството на тримесечни вноски. Към 31.12.2023 г. е изплатена вноската за четвъртото тримесечие.

3. Задължения към персонала

Трудовите и осигурителни задължения към работниците и служителите в ППЗЦ АД се основават на Кодекса на труда и разпоредбите на действащото трудово и осигурително законодателство.

Всички начислени възнаграждения и осигуровки към 31.12.2023 г. са платени и внесени към датата на съставяне на отчета. Дружеството няма задължения към персонала, и свързаните с персонала стари задължения към НОИ и бюджета.

4. Други задължения

Тук са включени текущи данъчни задължения в размер на лв. както следва:

- по ЗДДС – 7 507,57 лв. като сумата е платена в срок;
- по ЗКПО – 637,38 лв. платени 2023 г; и 593,56 лв. – начислени за четвъртото тримесечие.
- разчети за гаранции – 33 660,00 лв., внесени от Съвета на директорите.

IV. ПРИХОДИ

Към 31.12.2023 г. приходите са в размер на 699 189,97 лева, в т. ч.:

- нетни приходи от дейността – 694 310,31 лв.
- приходи от финансираня – 4 252,06 – по Програмата за компенсиране на небитови клиенти на електрическа енергия с подпомагане от 110,00 лв./MWh.
- Финансови приходи – 0 лв.
- Извънредни приходи – 627,60 лв.

Спрямо предходната година нетните приходи от продажби са нараснали с 50 хил. лв ,като положителната разлика се дължи на отдаването под наем на по-голяма част от вътрешните складови площи, увеличението на наемните цени и прихода от наем на автоматичната бариера.

V. РАЗХОДИ

Разходите на дружеството се отчитат по икономически елементи. Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на съпоставимост с приходите.

До 31.12.2023 г. в дружеството са извършени разходи в размер на 637 852,02 лева, в т.ч.:

- разходи за дейността – 637 636,42.
- финансови разходи – 215,60 лв.

Оперативните разходи за дейността, разпределени по видове са, както следва:

Вид разход	Сума в лева	%
Разходи за материали	10 229,51	1,60
Разходи за външни услуги	195 582,00	30,67
Разходи за заплати и други възнаграждения	262 947,38	41,24
Разходи за осигуровки	40 556,50	6,36
Разходи за амортизация	75 243,00	11,80
Други разходи	53 078,03	8,33
ОБЩО:	637 636,42	100.00

Общо разходите по икономически елементи са със 177 хил. лв. по- малко в сравнение с 2022 г., въпреки че е извършен основен ремонт на участък от пътната инфраструктура, с цел подобряване логистичната дейност на производителите и търговците.

Финансовите разходи в размер на 215,60 лв. са банкови такси за обслужване на разплащателните сметки на дружеството.

Дата: 26.04.2024 г.

Изпълнителен директор:
/Румен Бозуков/

Главен счетоводител:
/Десислава Донева/

