

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2022 хил. лв.	31 декември 2021 хил. лв.
Активи			
Инвестиционни имоти	5	65,314	75,342
Имоти, машини и съоръжения	6	28,990	32,049
Търговски и други вземания	11	4,215	4,215
Нематериални активи	7	236	407
Дългосрочни финансови активи	8	53	53
Общо нетекущи активи		98,808	112,066
Търговски и други вземания	11	63,938	104,322
Материални запаси	10	4,089	4,266
Предплатени услуги		308	544
Пари и парични еквиваленти	12	41,528	11,292
Общо текущи активи		109,863	120,424
Общо активи		208,671	232,490
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	49,722	4,722
Резерви	13.2	61,486	63,848
Натрупана загуба		(121,297)	(54,717)
Общо собствен капитал		(10,089)	13,853
Пасиви			
Банкови заеми	14	7,250	10,250
Обезщетения при пенсиониране	16	8,448	8,119
Отсрочени данъчни пасиви	9	4,832	5,987
Финансиране	15	2,751	2,867
Задължения по лизингови договори	27	1,208	2,319
Общо нетекущи пасиви		24,489	29,542
Търговски и други задължения	17	186,604	172,945
Обезщетения при пенсиониране	16	3,345	2,963
Банкови заеми	14	3,000	12,074
Задължения по лизингови договори	27	1,115	844
Финансиране	15	207	269
Общо текущи пасиви		194,271	189,095
Общо пасиви		218,760	218,637
Общо собствен капитал и пасиви		208,671	232,490

Съставил: 

/Анна Желева/

Дата: 13.06.2023 г.

Изпълнителен директор: 

/Филип Алексиев/

С одиторски доклад от 13.06.2023 г.
Марий Апостолов, управител
Силвия Динова, регистриран одитор отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от дейността	18	121,300	123,782
Други приходи	19	85,020	99,510
Печалба от продажба на нетекущи активи	20	7	270
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5	(10,028)	9,986
Разходи за материали	21	(12,069)	(8,987)
Разходи за външни услуги	22	(55,158)	(54,238)
Разходи за амортизация	6, 7	(3,603)	(3,599)
Разходи за персонала	23	(120,954)	(121,011)
Отчетна стойност на продадените стоки		(51,742)	(44,067)
Изменение на запасите от продукция		7	83
Други разходи за дейността	24	(18,176)	(13,382)
Загуба от оперативна дейност		(65,396)	(11,653)
Финансови разходи	25	(2,196)	(1,088)
Финансови приходи	25	119	28
Загуба преди данъци		(67,473)	(12,713)
Приходи от /(разходи за) данък върху дохода	26	893	(1,079)
Нетна загуба за годината		(66,580)	(13,792)

Съставил: 
/Анна Желева/

Дата: 13.06.2023 г.

Изпълнителен директор:


/Филип Алексиев/

С одиторски доклад от 13.06.2023 г.
Марий Апостолов, управител
Силвия Динова, регистриран одитор отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество




Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Нетна загуба за годината	(66,580)	(13,792)
Друг всеобхватен доход:		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	16 (2,624)	(1,318)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	9 262	132
Друга всеобхватна загуба, нетно от данъци	(2,362)	(1,186)
Общо всеобхватна загуба за годината	(68,942)	(14,978)

Съставил: 

/Анна Желева/

Дата: 13.06.2023 г.

Изпълнителен директор: 

/Филип Алексиев/

С одиторски доклад от 13.06.2023 г.

Марий Апостолов, управител

Силвия Динова, регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.

	Акцио- нерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2022 г.	4,722	63,848	(54,717)	13,853
Увеличение на акционерния капитал	45,000	-	-	45,000
Загуба за годината	-	-	(66,580)	(66,580)
Друга всеобхватна загуба	-	(2,362)	-	(2,362)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(2,362)	(66,580)	(68,942)
Салдо към 31 декември 2022 г.	49,722	61,486	(121,297)	(10,089)


Всички суми са представени в хил. лв.

	Акцио- нерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2021 г.	4,722	65,060	(40,949)	28,833
Загуба за годината	-	-	(13,792)	(13,792)
Друга всеобхватна загуба	-	(1,186)	-	(1,186)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(1,186)	(13,792)	(14,978)
Отписване на преоценъчен резерв	-	(14)	14	-
Други промени в капитала	-	(12)	10	(2)
Салдо към 31 декември 2021 г.	4,722	63,848	(54,717)	13,853

Съставил: 

/Анна Желева/

Дата: 13.06.2023 г.

Изпълнителен директор: 

/Филип Алексиев/

С одиторски доклад от 13.06.2023 г.

Марий Апостолов, управител

Силвия Динова, регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Оперативна дейност		
Загуба след данъци	(66,580)	(13,792)
(Приходи от)/разходи за данък върху дохода	(893)	1,079
Загуба преди данъци	(67,473)	(12,713)
<i>Корекции за:</i>		
Разходи за амортизация	3,603	3,599
Приходи от финансираня на нетекущи активи	(248)	(269)
Обезценка на вземания	(21)	(13)
Провизия за обезщетения при пенсиониране	1,945	1,318
Начислени, но неплатени възнаграждения	309	362
Финансови разходи	2,196	497
Финансови приходи	(119)	(1)
	(59,808)	(7,220)
Изменение на търговски и други вземания и предплатени услуги	40,620	(2,876)
Изменение на материални запаси	177	291
Изменение на търговски и други задължения	19,793	15,557
Парични наличности получени от основна дейност	782	5,752
Платени лихви	(2,196)	(497)
Получени лихви	119	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1,295)	5,256
Инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(562)	(3,446)
Покупка на нематериални активи	-	(174)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	7	292
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(555)	(3,328)
Финансова дейност		
Постъпления от увеличение на капитала	45,000	-
Получени банкови заеми	32	1,172
Погашения на банкови заеми	32	(2,000)
Плащания на главници по лизингови договори	32	(632)
Нетен паричен поток от финансова дейност	32,086	(1,460)
Нетна промяна на пари и парични еквиваленти	30,236	468
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	11,292	10,824
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	41,528	11,292

Съставил:

/Анна Желева/

Дата: 13.06.2023 г.

Изпълнителен директор:

/Филип Алексиев/

С одиторски доклад от 13.06.2023 г.

Марий Апостолов, управител

Силвия Динова, регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

