

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**“СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БОЛНИЦИ ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЯ – НАЦИОНАЛЕН
КОМПЛЕКС” ЕАД
СОФИЯ**

Дата на индивидуалния финансов отчет: 31.12.2022г.

Текущ период: годината започваща на 01.01.2022г. и завършваща на 31.12.2022г.

Предходен период: годината започваща на 01.01.2021г. и завършваща на 31.12.2021г.

Дата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет : 23.03.2023 година

Орган приел отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № 8 от дата 21.04.2023 година.

Съдържание

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2022 ГОДИНА	3
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „СБР-НК” ЕАД	14
ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	18
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	19
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	20
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	21
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ/ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ/	22
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	23
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	23
III. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	31
1. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	31
2. ДРУГИ ПРИХОДИ	32
3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	32
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	32
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	32
6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	33
7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ / РАЗХОДИ	33
8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	33
9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	34
10. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	34
11. ДЪЛГОТРАЙНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	34
12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
13. ВЗЕМАНИЯ	35
14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	36
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	36
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	36
17. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	37
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ ПО АВАНСИ	37
19. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	38
20. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	38
21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ИНВЕСТИЦИИ	38
22. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	39
23. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	39
24. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА	40
25. ДИВИДЕНТИ	40
26. ИЗВЪРШЕНИ ПРОВЕРКИ И РЕВИЗИИ	40
27. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	47
28. СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	47
29. ОДОБРЕНИЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	47

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на "Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс" ЕАД
за 2022 година

/съгласно чл.39 от Закона за счетоводството /

"Специализирани болници за рехабилитация – Национален комплекс" ЕАД като търговско дружество, което съгласно чл.37 от Закона за счетоводството подлежи на задължителен независим финансов одит и следователно е длъжно да състави годишен доклад за дейността.

Докладът е част от годишният финансов отчет за 2022 година.

ФИРМЕН ПРОФИЛ

Ключови моменти:

- "Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс" ЕАД /"СБР-НК" ЕАД/ е юридическо лице - търговско дружество, по смисъла на Търговския закон със 100% държавно участие. Министърът на здравеопазването е едноличен собственик на капитала и неговите решения са със значение и правните последици на решения на Общото събрание на акционерите.
- Предметът на дейност на дружеството се осъществява в съответствие със съдебната регистрация, чл. 46 от Закона за лечебните заведения и на база издадено Разрешение за осъществяване на лечебна дейност № СБ-267/05.01.2018г. от Министерство на здравеопазването.
- В състава на "СБР-НК" ЕАД през 2022 г. са включени 13 филиала по смисъла на ТЗ, които не са юридически лица - Наречен, Павел баня, Поморие, Сандански, Кюстендил, Момин проход, Овча могила, Велинград, Хисар, Баня Карловско, Баните Смолянско, "Свети Мина" Вършец и Банкя. Централен офис функционира като управление на дружеството.
- В стационарите на дружеството получават рехабилитационна помощ около 60% от всички пациенти, нуждаещи се от рехабилитация в страната. / По определена методика е изчислено, че броят на пациентите, нуждаещи се от физикална терапия, балнео-климато- и таласолечение е изчислен на около 120 000 годишно./

SWOT АНАЛИЗ

СИЛНИ СТРАНИ

- Известност и добър имидж на "СБР-НК" ЕАД на пазара на медицински услуги;
- Постигане на традиционно по-добри резултати по отношение качеството на провежданата рехабилитация в сравнение със сродни заведения;
- Висока квалификация на рехабилитационните екипи – лекари, медицински специалисти и процедурчици;
- Прилагане на ефективни методики на лечение и добра организация по приема и обслужване на болните и провеждане на лечебната дейност;
- Предлагане на различни пакети медицински услуги и диференцирани цени за болничен престой – в съответствие със здравословното състояние и платежоспособността на пациентите;
- Установени преки трайни контакти с други заведения за болнична и извънболнична помощ;
- Традиционен договорен партньор на Националната здравна осигурителна каса (НЗОК) и Националния осигурителен институт (НОИ).

СЛАБИ СТРАНИ

- Недостатъчни средства за инвестиции за модернизация на сградния фонд, медицинска апаратура и друга техника;
- Нарастващи разходи за горива, вода и електроенергия;
- "Изтичане" на квалифициран персонал към други сродни заведения, поради сравнително ниски трудови възнаграждения на работещите в дружеството;
- Трудно навлизане на чужди пазари;
- Неравномерна заетост на стационарите през различните сезони на годината;
- Липса на ежегодно финансиране от Министерство на здравеопазването за капиталови разходи, (финансиране само съгласно Законите за ветераните от войните и военноинвалидите и военнопострадалите и за програми за психорехабилитация на оперирани жени с РМЖ, крайно недостатъчно за инвестиции).

ВЪЗМОЖНОСТИ

- Разширяване дейността по лечение и рехабилитация на болни, по клинични пътеки – чрез договори с РЗОК;
- Взаимодействие с доброволни осигурителни фондове;
- Участие в програми за финансиране на дейности по профилактика и рехабилитация;
- Разширяване на допълнителните услуги от спортно-рекреационен характер, предоставяни на пациентите срещу заплащане – ползване на открити и закрити басейни, фитнес-зали, козметични услуги, спортни пособия и др.
- Прилагане на новости в методите на физикалната и рехабилитационната медицина;
- Разработване на проекти за финансиране от европейските фондове.

ЗАПЛАХИ

- Засилена конкуренция на пазара в сегмента на балнеологични услуги в резултат на изграждането и функционирането на нови модерни бази със сродно действие;
- Увеличение размера на издръжката за дейността вследствие повишаване цените на енергоносители, вода, хранителни продукти и др.
- Възможност за лобиране на сходни по величина структури /ПРО на НОИ/ при усвояването на публични средства за рехабилитация.

ПАЗАРНА ПОЗИЦИЯ

□ ПРОИЗВЕЖДАНИ ПРОДУКТИ

Различни диагностични и рехабилитационни услуги на стационарни и външни пациенти и всички съпътстващи услуги по хранене, нощувки и др.

1.Обща характеристика

Предметът на дейност на "СБР-НК"ЕАД е рехабилитация на пациенти със следните заболявания: сърдечно-съдови, неспецифични и алергични на дихателната система, гастроентерологични, на периферната и централната нервна система, на опорно-двигателния апарат, ендокринно-обменни, кожни, гинекологични (вкл.стерилитет), андрологични, бъбречно и урологични.

За постигане на рехабилитационните цели се използват следните методи: балнео-, климато- и таласолечение (включително лечебни периоди); апаратна физиотерапия; кинезитерапия; психотерапия; рефлексотерапия; индивидуална и групов социотерапия; логопедия. Разработени са и се прилагат програми за рехабилитация на социалнозначими заболявания и такива, водещи до инвалидизация – сърдечно-съдови, неспецифични заболявания на дихателната система, захарен диабет, гинекологични заболявания и стерилитет, затлъстяване на организма, детска церебрална парализа, коксартроза, Бехтерев, остеопороза, дезинтоксикация и др.

Към 31.12.2022 г. регистрираният основен капитал на дружеството е 23 818 985 лв. разпределен в 23 818 985 броя поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка. Едноличен собственик на капитала е държавата и се управлява чрез Принципала – Министъра на здравеопазването.

Дружеството има едностепенна система на управление и през 2022 г., и се е управлявало от Съвет на директорите , определен с договор - **РД-16-298 от 19.04.2021 г.** от МЗ , в състав както следва:

От 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.:

Пламка Николова Нинкова – заместник председател,

Владислав Георгиев Генев – председател,

Плумелина Димитрова Мичева – изпълнителен директор

Възнаграждения на всеки от членовете на Съвета на директорите за последната финансова година, е в размер както следва:

От 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.:

Владислав Георгиев Генов	-	28 350,00 лв.
Плумелина Димитрова Мичева	-	85 050,00 лв.
Пламка Николова Нинкова	-	28 350,00 лв.

Или, общата сума на възнагражденията за цялата 2022 г. възлиза на 141 750,00 лв.

Възнагражденията на Съвета на директорите се определя по реда на чл.56 от ППЗПП и в съответствие с решение № РД-16-348/29.12.2020 г. на едноличния собственик на капитала/чл.56, ал.13 от ППЗПП/.

Съгласно действащата нормативна уредба към момента, акции на "СБР-НК" ЕАД не могат да бъдат придобивани. Членовете на Съвета на директорите не притежават пряко, нито чрез свързани лица акции на "СБР-НК" ЕАД.

"СБР-НК" ЕАД не е предоставил на членовете на Съвета на директорите опции върху свои акции. Не съществуват договорености за участие на членовете на Съвета на директорите в капитала на "СБР-НК" ЕАД.

Членовете на Съвета на директорите нямат участие /дялово или в управлението/ в търговски дружества, които да подлежат на обявяване, при хипотезите на чл.247, ал.2, т.4 от Търговския закон.

През 2022 г. няма сключени договори по чл.240 б от Търговския закон.

Органите за управление на СБР-НК" ЕАД са:

- Общо събрание, чиято роля се изпълнява от Министъра на здравеопазването;
- Съвет на директорите;
- Изпълнителен директор, който пряко управлява и представлява дружеството;
- Директорите на филиали

Дейността по управление на дружеството се извършва в съответствие с Договора за възлагане на управлението на "Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс" ЕАД /"СБР-НК" ЕАД/ подписан от Министъра на здравеопазването, Съвета на директорите и Правилника за устройството, дейността и принципите за управление на "Специализирани болници за рехабилитация - Национален комплекс" ЕАД, утвърден от Председателя на Съвета на директорите.

Средносписъчният състав на персонала в дружеството е 1 097 души. Структурата по различни категории и образование на персонала е представена по-долу:

Видове персонал по категории и образование	Средносписъчен състав през 2022г.	
	общо	в т.ч. жени
Наети лица по трудово правоотношение	1 097	866
В т.ч. без лицата в отпуск по майчинство	1 080	849
От тях:		
1. Ръководители	52	39
2. Специалисти	377	308
3. Техници и други приложни специалисти	50	41
4. Помощен административен персонал	65	53
5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	331	302
6. Квалифицирани работници в селското, горското рибното и ловното стопанство	1	0
7. Квалифицирани производствени работници	59	0
8. Машинни оператори и монтажници	33	11
9. Професии, неизискващи специална квалификация	112	95

ПАЗАРНА СРЕДА И ПЕРСПЕКТИВИ

Дейността на дружеството за 2022 година е както следва:

	Мярка	2022	2021
Извършени дейности			
1. Средногодишен брой легла	бр.	2 076	2 076
2. Преминали болни:	бр.	69 021	60 729
- по клинични пътеки	бр.	44 120	38 421
- по програма на НОИ	бр.	5 696	6 011
- по желание на пациенти	бр.	18 457	15 517
- ветерани от войните, военноинвалиди и военнопострадали и жени, оперирани от РМЖ	бр.	748	780
3. Проведени леглодни в т.ч. по клинични пътеки	бр.	482 834	429 344
4. Диагностични дейности:	бр.	77 371	68 670
- на стационарни пациенти	бр.	71 461	62 929
- на външни пациенти	бр.	5 910	5 741
5. Рехабилитационни процедури	бр.	2 047 294	1 830 181
- на стационарни пациенти	бр.	1 980 889	1 767 306
- на външни пациенти	бр.	66 405	62 875
6. Средни стойности на:			
- един преминал болен	лв.	555.22	529.18
- един лекарствен	лв.	0.03	0.02
- един ден за медицински консумативи	лв.	0.07	0.10
- един храноден	лв.	7.57	5.62
- един леглоден	лв.	79.37	74.85
7. Средни стойности за:			
- използваемост на едно легло в дни	дни	232.58	206.81
- използваемост на едно легло в %	%	63.72	56.66
- оборот на едно легло	бр.	33.25	29.25
- среден престой на един болен	дни	7.00	7.07
8. Средна месечна брутна работна заплата - общо	лв.	1 201.25	1 157,40
в т.ч.			
- ВМП	лв.	2 252.72	2 293.61
- Медицински специалисти (мед.сестри, рехабилитатори и др.	лв.	1 346.75	1 324.92
- друг персонал	лв.	1013.35	948.13
9. Относителен дял на лекарства и мед.консумативи към общия обем разходи	%	0.13	0.16
10. Средна наличност на краткотрайни материал.активи към приходи от дейността		11.23	11,54

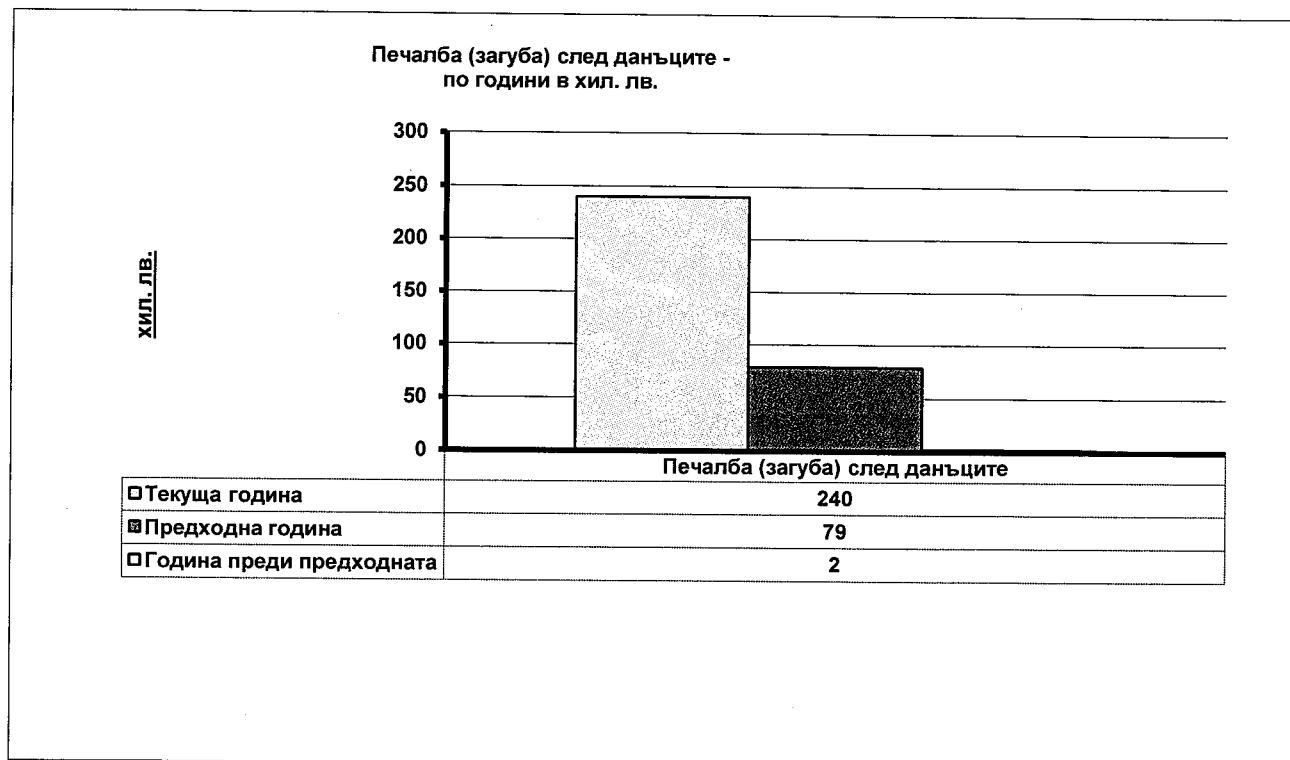
Нетните приходи от продажби на услуги на пациенти и финансиране от МЗ са както следва:

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
Нетни приходи от продажба на услуги	35 008	27 298
Предоставяне на медицински услуги	12 166	9 556
Приходи от ЗОК по договори за клинични пътеки, извънболнична помощ и МЗ:	20 363	15 893
в това число: Усвоено финансиране от МЗ за дейност	458	409
Приходи от услуги	2 479	1 849

“СБР-НК” ЕАД има разработена инвестиционна програма за реконструкция и модернизация на базите, включително отоплителни и други инсталации, доставка на медицинска и друга техника и оборудване.

КОНКУРЕНТНА СРЕДА

Основни конкуренти на вътрешния пазар са балнеологични заведения на различни ведомства, "ПРО"ЕАД /към НОИ/, други държавни специализирани болници за рехабилитация, частни хотели в балнеоложките курорти.



РИСКОВИ ФАКТОРИ

Дейността на "СБР-НК" ЕАД е ограничена в сферата на рехабилитационните услуги.

Специфичните рискове, свързани с дейността са:

- Оперативен риск
- Ликвиден риск
- Регулативен риск

Доколкото дейността на дружеството е в определени граници – извършване на рехабилитационна помощ, оперативните рискове са свързани със загуби, предизвикани от промяна на изискванията и документите за прием по клинични пътеки и намалените лимити от НЗОК.

Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привличения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценява ликвидния риск като: *среден*.

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до финансиране на лечебните заведения за дейността, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията залежали в законодателство на компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните санкции и наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценява регулативния риск като: нисък.

Привеждането на базите в съответствие с европейските стандарти, поражда необходимостта от значителни инвестиции, за реализирането на които да се използва банков кредит /при елиминиране на дружеството от възможността му за ползване на средства по европейски програми/.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ

От учредяването си до датата на изготвяне на настоящия документ "СБР-НК" ЕАД не е било преобразувано или консолидирано и не е осъществявано прехвърляне или залог на предприятието. Дружеството не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му. Срещу "СБР-НК" ЕАД не са завеждани искови молби за откриване на производство по несъстоятелност. Дружеството не е било обект на търгово предложение за закупуване на акции и не е отправяло търгови предложения за закупуване на акции към други дружества.

ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Дружеството е извършило оценка на приложимостта на принципа-предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Тази оценка обхваща периода до 31.12.2022 г. и поне 12 месеца напред. На базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2023 година "СБР-НК" ЕАД ще продължи развитието си в съответствие с мисията на "Специализирани болници за рехабилитация-Национален комплекс" ЕАД, а именно утвърждаване и устойчиво развитие на лечебното заведение, осъществяващо съвременна, научнообоснована и високоефективна терапия и рехабилитация с естествени и преформирани физикални фактори, балнео-, климато- и таласолечение, за повишаване качеството на живот на пациентите както през ранния възстановителен период, така и при хроничната фаза на болестния процес, когато се прилага поддържащо лечение и рехабилитация.

План 2023 г. и стратегия за развитие:

1. Стратегия за развитие 2023 г.

Ръководството при "СБР-НК" ЕАД избира и приема стратегия за растеж и динамично развитие, за утвърждаване на пазара на медицински услуги, за проучване и завоюване на нови пазарни ниши, за запазване, укрепване и разширяване на съществуващия пазарен дял в условията на силно конкурентна среда. В основата на стратегията е постигане на оптимална заетост на легловата база - над 70% с оглед обезпечаване на баланс между потребностите от рехабилитационна помощ и ресурсното им осигуряване в усложнената пандемична обстановка.

2. Основни цели

През 2023г. ще продължим да работим по основната цел на болницата: Провеждане на рехабилитация и лечение на пациенти при съответни показания чрез средства и методи, включени в нейния предмет на дейност, като се увеличи съществено броят на пациентите постъпили в нашите бази по сключени договори с НЗОК за изпълнение на болнична помощ по клинични пътеки и специализирана извънболнична помощ. Свободни контингенти е прием на пациенти по Програмата за профилактика и рехабилитация на НОИ и прием на пациенти във връзка със Закона за хората с увреждания.

3. Основни задачи

3.1. Създаване на ефективна организация за управление и контрол на финансовите ресурси на дружеството, като задължително условие и предпоставка за неговото оцеляване и развитие в пазарни условия.

3.2. Прилагане на ефективни лечебно-диагностични и рехабилитационни методики с цел постигане на достатъчна и качествена медицинска помощ и програми за рехабилитация на социално-значими заболявания и както и заболявания, водещи до инвалидизация.

3.4. Развитие на оптимална система за контрол и управление на качеството на оказваната болнична помощ, отговарящо на изискванията на Националната здравна каса за лечение на пациенти по клинични пътеки.

3.5. Разработване и изпълнение на инвестиционна програма, съобразена с възможностите и изискванията за покриване на съответните здравни приоритети от една страна. От друга страна поетапно модернизиране и разширяване на съществуващата материална база с цел създаване на възможност за предлагане на пакети здравни услуги, съобразени с индивидуалните потребности, финансови възможности на пациентите.

3.6. Реализиране на максимални собствени приходи от дейностите и оптимизиране размера на разходите за издръжка като се спазва съответствието разход / полза.

3.7. Адаптация на персонала към новите икономически отношения и квалификационни изисквания. Развитие на системата за непрекъснато обучение и квалификация на персонала.

3.8. Активизиране, подобряване на качеството на маркетинговата дейност с цел утвърждаване позициите на дружеството на пазара на медицинските услуги и разширяване източниците на неговото финансиране.

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

Политиките в инвестиционния план на „СБР-НК“ ЕАД, гр. София за 2023 г. са насочени към осъществяването на една основна цел:

Осъвременяване на съществуващият сграден фонд на лечебното заведение.

Реализирането и се разделя в две направления:

1. Модернизиране на хотелските части на болниците.

В голямата си част сградният фонд на „СБР-НК“ ЕАД, в който се осъществяват основните диагностични, лечебни, рехабилитационни и административно-стопански дейности се нуждае от съществени инвестиции за модернизиране и синхронизиране със съвременните медицински стандарти и изисквания. Нещо повече някои от функциониращите сгради на лечебното заведение не са обновявани и ремонтирани от времето на тяхното построяване и пускане в експлоатация, което датира от началото и средата на миналия век.

Имено морално и физически остарелият сграден фонд е предпоставка за много спешни и неотложни ремонти, тъй като на някои места съществува и реална опасност за здравето и живота на пациентите.

Този негативен факт обаче е сериозна пречка и в търсенето на положителна актуализация в приходите на дружеството. Всеки реализиран основен ремонт позволява да се вдигне категорията на обновените стаи и от там да се търси по-високо заплащане при престоя на пациентите в лечебното заведение.

Осъществяването на всеки един от инвестиционните проекти, ще доведе до увеличаване на приходите и възвръщане на инвестициите в краткосрочен план.

Много по съществено в случая е обстоятелството, че положителният финансов резултат не се отнася само за филиала, в който се реализират строително-ремонтните дейности. Съгласно направените финансови анализи акумулираната печалба се разпределя по целесъобразност, за да могат да се финансират и нуждите на останалите филиали от състава на дружеството.

2. Привеждане на лечебно-процедурните звена към съвременните медицински стандарти и нормативни изисквания.

Инвестиционната политика насочена към подобряване на условията и качеството на основните балнеолечебни и рехабилитационни дейности на лечебното заведение се реализира основно чрез обновяване на сградният фонд, в който те се осъществяват.

Както бе отбелязано в т. 1 сградният фонд, в който се осъществяват основните рехабилитационни дейности във филиалите, е пуснат в експлоатация през миналия век. И освен вече описаните негативни последствия върху носимоспособността на конструкциите на сградите, това обективно обстоятелство предполага и съществени несъответствия на архитектурно-планировъчните обеми и решения на отделните помещения със съвременните изисквания и европейски стандарти в медицинското обслужване.

В тази връзка осъвременяването на процедурните звена се явява задължителен и съществен елемент в цялостният процес на модернизиране на лечебното заведение.

ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

Инвестиционна програма на "СБР-НК" ЕАД за реконструкции и ремонтни дейности през 2023 г., конкретизирана по обекти

Наименование на инвестицията
Филиал Баните, Смолян
Строително – ремонтни дейности в хотелска част на „СБР – НК“ ЕАД, филиал Баните
Ремонт и технологично оборудване на Физиотерапия в "СБР-НК" ЕАД, филиал Баните Смолян
Филиал Банкя
Спешен ремонт на улици и водосточни тръби на сградата в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Банкя
Филиал Велинград
КДБ - стара сграда бивша Курортна поликлиника в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Велинград
Филиал Кюстендил
Ремонт на стаи за пациенти в Стационарна база /Миньорски блок/ в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Кюстендил
Ремонт Кинезотерапия – I и II - ри етаж - База1 в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Кюстендил
Усилване на носеща конструкция на западно едноетажно тяло на балнеосанаториума /курортна поликлиника/ СБР – НК ЕАД – филиал Кюстендил
Филиал Момин проход
Ремонт в СБВ блок 1 в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Момин проход
Ремонт в СБВ блок 2 в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Момин проход
Ремонт в СБВ блок 3 в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Момин проход
Филиал Наречен
Ремонт на хотелски стаи в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Наречен
Филиал Овча могила
Хранителен блок – частична надстройка за кинезитерапевтична секция в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Овча могила
Основен ремонт и преустройство на ново закупени помещения в сградата на стационара в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Овча могила
Филиал Павел баня
Основен ремонт на балнеолечебница в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Павел баня
Филиал Поморие
Външно саниране на сградите на „СБР – НК“ ЕАД, филиал Поморие
Ремонт на Централен двор в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Поморие
ИЗГРАЖДАНЕ: СБР - НК" ЕАД, ФИЛИАЛ ПОМОРИЕ, УПИ I - 5179, КВ 252 - ЕДНОЕТАЖНА ПРИСТРОЙКА И ОТКРИТ ЛЕЧЕБЕН БАСЕЙН
Филиал Сандански
Ремонт на хотелски стаи в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Сандански
Филиал Св. Мина Вършец
Строително-ремонтни дейности на 34 бр. стаи и коридори на 1-ви, 2-ри и 3-ти етажи в блок "А" в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Вършец
Ремонт и обзавеждане на 38 бр. стаи, ремонт на външни тераси на Стационар в блок Б на „СБР-НК“ ЕАД, филиал Вършец
Филиал Хисаря
Ремонт на 36 бр. санитарни помещения в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Хисаря
Ремонт на стаи - 30 броя в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Хисаря
Филиал Баня Карлово
Ремонт на къщи №№ 1,2,3 и 4 в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Баня Карлово

- Забележка: Инвестиционните проекти за реализиране през 2023 г. са определени по спешност и неотложност на реализация. За някои от тях се изготвят технически проекти, а за останалите е необходимо актуализиране на съществуващи КСС. По тази причина не се посочва стойностното изражение на съответната инвестиция.

През календарната 2022 год. са извършени следните инвестиционни дейности:

Филиал Павел баня

- Във връзка с обезпокоително писмо от директорът на „СБР-НК“ ЕАД филиал Павел баня, изпратено на 10.01.2022 г. до Директорът на БДИБР за нарушено функциониране на лечебното заведение и затваряне на водолечебните звена, вследствие на извършен ремонт на 08.12.2021 г. на Сондаж № 3 от страна на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ се наложи да бъде изградена ВИК инсталация и монтаж на помпи за минерална вода в сондажа, от който лечебното заведение водовзема минерална вода. За целта се разходваха финансови средства за 18 900,00 лв. без ДДС;
- За 1 594,00 лв. с ДДС беше закупена помпа за басейн ПЛФК във филиала;
- Беше закупена термично-токова защита за помпата, която захранва закритият минерален басейн на ПЛФК. Разходът бе извършен по целесъобразност за осигуряване на правилната експлоатация на помпата и възлезе на 230,00 лв. с ДДС;
- Беше извършена подмяна на отоплителната система от помпената станция до топлата връзка към сградата, където се помещават помещенията за физиотерапия, ЛФК на филиала. Стойността на СРР възлезе на 49 960,66 лв. без ДДС;
- Беше закупена нова помпа за топла вода, която да осигури вподаването към процедурните звена в База 1Н. Стойността на разходваните финансови средства възлезе на 3 536,00 лв. с ДДС;
- След проведена обществена поръчка за обект: „Ремонт на покриви в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Павел баня, по три обособени позиции“ бяха сключени договори, както следва - Договор № РД-05-29/03.05.2022 г. на стойност 199 802,50 лв. без ДДС; Договор № РД-05-30/03.05.2022 г. на стойност 183 140,00 лв. без ДДС и Договор № РД-05-31/03.05.2022 г. на стойност 299 906,60 лв. без ДДС. На 15.09.2022 г. бяха приети СМР на покрива на подводна лечебна физкултура /ПЛФК/ по Договор № РД-05-30/03.05.2022 г., съставляващ обособена позиция №2 на възложена обществена поръчка с предмет: „Ремонти на покриви в „СБР-НК“ ЕАД, филиал Павел баня, по три обособени позиции“. Стойността на извършените СМР е в размер на 201 357,54 лв. без включен ДДС, в това число непредвидени разходи – 18 217,54 лв без включен ДДС. На 03.10.2022 г. беше прието изпълнението на Договор № РД – 05 – 31/ 03.05.2022 г. във връзка с изпълнението на обект: „Ремонт на покриви в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Павел баня, обл. Ст. Загора, гр. Павел баня, бул. „Освобождение“ № 2“, по обособена позиция №3. Стойността на извършените СМР е в размер на 329 782,10 лв. без включен ДДС, в това число непредвидени разходи – 29 875,50 лв без включен ДДС. На 14.11.2022 г. беше приет обект: „Ремонт на покриви в „СБР – НК“ ЕАД, филиал Павел баня, обл. Ст. Загора, гр. Павел баня, бул. „Освобождение“ № 2“, по обособена позиция № 1. Стойността на извършените и приети СМР е в размер на 219 782,75 лв. без включен ДДС, като в това число са включени непредвидени разходи – 19 980,25 лв. без включен ДДС.

Филиал Поморие

- За 3 170,00 лв. без ДДС беше извършен монтаж и доставка на нова телефонна централа;
- Беше извършено изместване на трасето на главния водопровод, захранващ стационара на лечебното заведение. Наложил се и преработка на прилежащия водомерен възел. За целта бяха разходвани финансови средства на стойност 3849,50 лв. без ДДС;
- На 6 броя пациентски стаи беше подменен ламинирания паркет или общо 96 кв.м.. Новата подова настилка е на стойност 2502,65 лв. с ДДС;
- Извърши се изработване, доставка и монтаж на дограмата по Северната фасада на ниската част от сградата на Болницата. Подменената дограма беше монтирана през 1982 г. от алуминиев профил без термостат и с единично стъкло. За ремонта бяха разходвани средства на обща стойност 18 888,10 лв. без ДДС;
- Извършен беше ремонт на секция „Луголечение“. Стойността на СРР възлезе на 18 570,90 лв. без ДДС;
- Извършен беше ремонт, касаещ подмяна на деформиран гипсокартон по стените на сектор „Калолечение“. Разходите по ремонтните дейности възлязоха на 49 892,80 лв. без ДДС;
- В следствие на проливните дъждове през месец Май се установява теч в подпокривното пространство на секция „Кинезитерапия“, което обстоятелство от своя страна довежда до частично наводнение на помещението за групов гимнастика. Щетите са определени в необратимо увреждане на 42 кв.м. настилка и 12 бр. дюшеци. За отстраняване на пораженията върху имота и имуществото бяха разходвани финансови средства на стойност 6 387,00 лв. без ДДС.
- За нуждите на калодобивното стопанство на филиала беше закупена нова вакуумна помпа за 3 250,00 лв. без ДДС.

Филиал Сандански

- Беше извършена цялостна подмяна на асансьорни съоръжения за сумата от 15 264,00 лв. без ДДС;
- В спешен порядък беше отстранена възникнала авария на топлопровода за минерална вода с цел възстановяване на нормалното подаване на топла минерална вода към сградата на База 1Н на филиала. За отстраняване на аварията бяха разходвани средства на стойност 2 452,00 лв. без ДДС;
- Бяха монтирани 10 броя климатици, които да бъдат в стаите за пациенти. За целта са разходвани финансови средства на стойност 3 000,00 лв. с вкл. ДДС.

Филиал Баня, Карловско

- За обезпечаване на нормалната работа и повишаване на провежданите физиолечебни процедури в Секция „Електро, светло лечение и Кинезотерапия“, към ОФРМ на лечебното заведение за сумата от 1000,00 лв. без ДДС беше закупен и въведен в експлоатация апарат за четири камерен лимфодренаж с включени два ръкава;
- С цел обезпечаването на нормалната работа, технологичните процеси, дезинфекционната програма и спазване изискванията на Система HASSP в „Хранителен блок“ беше закупена нова съдомиялна машина на стойност 3 530, 48 лв. без ДДС;
- За изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието инвестиционните проекти със съществуващите изисквания към строежи на „СБР-НК“ ЕАД филиал Баня, Карловско беше сключен Договор № РД-05-9-3/02.08.2022 г. и бяха изплатени 1 376,00 лв. без ДДС. За разглеждане и одобрение на инвестиционен проект, по който се издава разрешение за строеж при оценка с комплексен доклад бяха заплатени 1 156,30 лв. на община Карлово;
- Бяха извършени аварийни строително-ремонтни дейности за временна осигуреност и конструктивно укрепване на сградата на Болницата, на Къща № 5 и Къща № 6. СМР възлязоха на стойност 12 080,65 лв. без ДДС.

Филиал Кюстендил

- Бяха разходвани 2 195,00 лв. с вкл. ДДС за обзавеждане на апартамент № 900;
- Беше закупено ново обзавеждане за стая № 9 във връзка с издадено предписание на РЗИ, гр. Кюстендил. За целта бяха разходвани средства в размер на 1 949,00 лв. с ДДС;
- За нуждите на сектор „Хранене“ беше закупен нов хладилник. За целта бяха разходвани средства на стойност 3 050, 00 лв. без ДДС.

Филиал Баните Смолян

- Беше извършен спешен и аварийен ремонт на водопровода за минерална вода. Аварията се случи през м. Август, когато лечебното заведение работеше при пълен капацитет на легловата база. Другото утежняващо обстоятелство беше, че мястото на аварията стана в центъра на община Баните. Ремонтните работи възлязоха на стойност 3 993, 10 лв. с ДДС;
- За 1 400,00 лв. без ДДС беше закупена професионална картофобелачка за нуждите на сектор „Хранене“ във филиала.

Филиал „Св. Мина“ Вършец

- Беше извършен наложителен ремонт на части по фасадите на Балнеолечебница „Нова баня“. СМР възлязоха на стойност 7 500,00 лв. без ДДС.

Филиал Наречен

- Подмяна на основни части /машина двускоростна с функционални шайби, и възета/ на асансьор със седем спирки в База 1 на филиала. Стойността на ремонта възлезе на 5 600,00 лв. без ДДС;
- За 2 500,00 лв. с включено ДДС беше закупена нова газова печка за кухнята в База 1;
- Беше извършена аварийна подмяна на котел за подгряване на минералната вода. За целта бяха разходвани средства на стойност 20 000,00 лв. без ДДС.

Филиал Момин проход

- Беше закупено подово покритие за Стационарен блок за деца, като бяха разходвани 1 593,57 лв. от дарителската сметка на лечебното заведение;
- По предписание на ЕРМ съгласно Заповед с вх. № 366/29.11.2022 г. беше заменен с нов маломаслен прекъсвач за 4 000.00 лв. без ДДС;
- С цел осигуряване на автономно и аварийно електрозахранване за нормалното протичане на лечебния процес в сградите на филиала за 732,00 лв. без ДДС бяха закупени два броя акумулатори.

ЕКОЛОГИЯ

Дружеството има разрешителни за ползване на минерална вода от МОСВ.
Филиалите на "СБР-НК" ЕАД имат разработени програми за управление на болничните отпадъци.

ПРОГРАМА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

1. Утвърден "Правилник за работа на Съвета на директорите на "СБР-НК" ЕАД", в съответствие с който се осъществява дейността по управление на дружеството;
2. Открит е и се води регистър на изпратените материали до Принципал – Министъра на здравеопазването;
3. Открита е и се поддържа електронна страница за разкриване на информация;
4. Периодични доклади /тримесечни/ за дейността на дружеството;
5. Оповестяване на финансова и счетоводна информация по националните счетоводни стандарти;

6. За по-добра координация и като подпомагащ управлението на дружеството функционира Медицински съвет, в чиито състав влизат директорите на филиали и ръководните кадри от Централен офис. Дейността на Медицинския съвет е регламентирана с Правилника за дейността му. Към него са създадени три комисии:

- Финансова;
- Инвестиционна;
- Медицинска;

7. Във филиалите са създадени съвети и комисии по реда на чл.74/1/ от Закона за лечебните заведения, работещи по утвърдени от директора на филиала планове за всяка календарна година;

8. Финансовото управление на дружеството се осъществява съгласно Правилника за устройството, дейността и принципите на управление на "СБР-НК" ЕАД;

Дружеството представя отделно от доклада за дейността нефинансова декларация съгласно изискванията на чл.41 и чл.48 от Закона за счетоводство и чл.61 от правилника за прилагане на закона за публичните предприятия.

23.03.2023 год.

Подписано от името на "СБР-НК" ЕАД:

Изпълнителен директор:

/Плумелина Мичева/

Съставител:

/Десислава Николаева /