

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА

“МОНТАЖИ” ЕАД

за 2022 г.

гр. СОФИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Правен статут
 - 1. Правна форма
 - 2. Капитал и собственици
 - 3. Структура на групата-предприятия
- II. Предмет на дейност
- III. База за изготвяне на годишния финансов отчет
 - 1. Основни положения
 - 2. Консолидационни процедури
 - 3. Отчетна валута
 - 4. Счетоводни принципи
 - 5. База за оценяване
 - 6. Операции в чуждестранна валута
- IV. Прилагана счетоводна политика
 - 1. Дълготрайни нематериални активи
 - 2. Дълготрайни материални активи
 - 3. Инвестиционни имоти
 - 4. Свързани лица
 - 5. Стоково-материални запаси
 - 6. Търговски и други вземания
 - 7. Пари и парични еквиваленти
 - 8. Обезценка на активи
 - 9. Данъци от печалбата
 - 10. Доходи на персонала
 - 11. Лизинг

12. Търговски и други задължения
13. Приходи и разходи
14. Приходи и разходи по договори за строителство
15. Фундаментални грешки
16. Промени в счетоводната политика
17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
18. Финансово управление на риска

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

1. Нетекущи активи
2. Текущи активи
3. Разходи за бъдещи периоди
4. Собствен капитал
5. Провизии за пенсии и други подобни задължения
6. Задължения
7. Разходи
8. Разходи за данъци
9. Приходи
10. Дължими суми по договори за строителство
11. Оповестяване на свързаните лица
12. Управленски персонал
13. Условни активи и пасиви
14. Влияние на пандемията от COVID-19 върху дейността на дружеството
15. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет
16. Одобрение на финансовия отчет

Този финансов отчет е консолидиран финансов отчет на основание т. 4.2 б.ж от СС 27. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия (Обн. ДВ, бр.30 от 2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм.бр.86 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г, изм. и доп.бр.3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.). Консолидираният финансов отчет включва следната икономическа група от предприятия („Групата“): предприятие-майка – „Монтажи“ ЕАД и дъщерно предприятие – „Монтажи-София“ ЕООД.

I. Правен статут

1. Правна форма

Монтажи ЕАД е търговско дружество 100 % собственост на „Държавна Консолидационна Компания“ ЕАД.

Основната дейност е : Други специализирани строителни дейности.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1797, район Изгрев, ул. „Лъчезар Станчев“ № 9.

„Монтажи-София“ ЕООД е търговско дружество 100 % собственост на „Монтажи“ ЕАД.

Основната дейност е : Други специализирани строителни дейности.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1797, район Изгрев, ул. „165“ № 3.

2. Капитал и собственици

Едноличен собственик на капитала на „Монтажи“ ЕАД е „Държавна Консолидационна Компания“ ЕАД – 6 000 000 бр.акции.

Съгласно действащият търговски закон в България и чл.13, т.2 от Устава на дружеството, към 31.12.2022 год. „Монтажи“ ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите със следния състав:

1. Никола Костов Начев
2. Александра Ботева Сарийска
3. Георги Христов Христов
4. Христо Василев Иванов
5. Даниел Милославов Петров

Съгласно чл.17, ал.2 от Устава на дружеството - „Съветът на директорите възлага управлението и представителството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове“.

Към 31.12.2022 г. изпълнителен директор на дружеството е Никола Костов Начев.

Към 31.12.2022 г. прокурист на дружеството е Донко Венков Узунов.

Едноличен собственик на капитала на „Монтажи-София“ ЕООД е „Монтажи“ ЕАД – 50 бр. дяла по 100 лв. всеки .

Съгласно действащият търговски закон в България и чл.10 от Устава на дружеството, към 31.12.2022 год. „Монтажи-София“ ЕООД се управлява от Учредителя и Управител:

Съгласно чл.11 и чл.15, ал.6 от Устава на дружеството - „Учредителят избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност“. Към 31.12.2022 г. управител на дружеството е Никола Костов Начев.

3. Структура на дружеството

Към 31.12.2022 г. дружеството-майка има регистриран един клон и 12 бази за осъществяване на дейността си:

Клон Варна, с ЕИК на Клон 0217, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район Младост, ж.к. "Младост", бл. 39.

„Монтажи-София“ ЕООД няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Към 31.12.2022 г. списъчният брой на персонала в дружествата от групата е 176 работници и служители, към 31.12.2021 г. е 183 работници и служители.

II. Предмет на дейност

Основната дейност на дружествата от групата е: Производствена, инженерингова, комисионна и търговска дейност в страната и в чужбина, маркетинг, проектантска, консултантска и предприемаческа дейност, строителство, монтаж, вътрешен и международен туризъм и хотелиерство, лизинг, реклама, организиране и провеждане на търгове, контрол по заварки, заваръчни съединения, електроконтрол, извършване на обучение за професионална квалификация, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка разрешена от закона дейност.

III . База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики

1. Основни положения

Консолидираният финансов отчет на „Монтажи“ ЕАД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2022 г. :

- Закон за счетоводството;
- при спазване на всички приложими изисквания на Националните счетоводни стандарти, (НСС), така както са приети за прилагане в България.

Групата предприятия води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като своя отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет, съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на

активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Дружеството е изготвило настоящия консолидиран финансов отчет в съответствие с т.4.2 б.ж от СС 27. Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия (Обн. ДВ, бр.30 от 2005 г., в сила от 01.01.2005 г., изм.бр.86 от 2007 г., в сила от 01.01.2008 г, изм. и доп.бр.3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.). Консолидираният финансов отчет включва следната икономическа група от предприятия: предприятие-майка – „Монтажи“ ЕАД и дъщерно предприятие – „Монтажи-София“ ЕООД.

Съгласно изискванията на чл. 29 и чл. 31, ал. 1, т. 1 от Закон за счетоводството, групата изготвя пълен комплект консолидиран финансов отчет по правилата и изискванията на Националните счетоводни стандарти.

2. Консолидационни процедури

Консолидираният отчет на групата е изготвен в съответствие със СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“, въз основа на Индивидуалните финансови отчети на дружеството - майка и на дъщерното дружество, включено в консолидацията, като са приложени следните консолидационни процедури:

- Позициите на активите, пасивите, капитала, приходите и разходите са сумирани ред по ред;
- Елиминирани са сумите на инвестициите на дружеството-майка в капитала на дъщерното дружество;
- Изцяло са елиминирани вътрешно-груповите салда и сделки, свързани с отчитане на приходи и разходи, и произтичащите нереализирани печалби и загуби;
- Паричните потоци от сделки между предприятията от групата включени в консолидирания финансов отчет са елиминирани;
- Настоящият Консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие и с останалите Националните счетоводни стандарти (НСС), така както са приети за прилагане в България.

Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Според българското законодателство, ръководството следва да изготви Консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на групата предприятия към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 декември 2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружествата, включени в консолидация е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

4. Счетоводни принципи

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Той не отразява никакви корекции, които може да са необходими в случай, че принципът за действащо предприятие не е приложим.

Чистата стойност на имуществото (собствения капитал) на Групата към 31.12.2022 год. е 1 180 хил. лв. отрицателна величина, като стойността на този показател е отрицателна величина повече от една година.

Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в консолидирания финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

5. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционни имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалната натрупана загуба от обезценки.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

6.Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна

банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2022 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1.95583 лв. / 1 единица

USD 1.83371 лв. / 1 единица

IV. Прилагана счетоводна политика

1. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи в групата предприятия се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава на дружеството, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2 Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване :

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

Предприятието-майка е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третира като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи :

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на

съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Оценка след първоначално признаване :

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация :

Предприятията от групата използват линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ръководството на групата счита, че остатъчната стойност на амортизируемите активи е с незначителен размер, поради което не оказва влияние върху амортизируемата стойност. Ползният живот(срок на годност) по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, степента на използване, условията при които актива ще бъде използван, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 25 г. (в зависимост от предназначението и конструкцията);
- машини, съоръжения и оборудване – 5 г.;
- компютри – 2 г.;
- транспортни средства : автомобили – 5 г.;
- стопански инвентар – 6,7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

3 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти Дружеството-майка класифицира свой имот, отдаван под наем, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

Една част от имотите на дружеството-майка се използват за генериране на доходи от наеми, но не се отчитат като инвестиционни имоти, тъй като същите се използват и за административната дейност и са представени в дълготрайните активи на дружеството.

4. Свързани лица

4.1. Контролирани дружества

“Монтажи” ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Монтажи – София“ ЕООД с ЕИК 131304618. Съгласно чл.7 от Устава на дружеството, размерът на уставния капитал е 5 000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

4.2. Контролиращи дружества

Съгласно чл.14, ал.1 от Устава на „Монтажи“ ЕАД, едноличен собственик на капитала е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД с ЕИК 121031861. Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

4.3. Свързани лица

Съгласно СС 24 като свързани лица се определят всички дружества от групата на „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

5 Стоково – материални запаси

Закупените от Групата материални запаси се оценяват по историческа цена /доставна стойност/, включваща сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. В доставната цена не се включват следните разходи: складови разходи за съхранение на материалните запаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използват следните методи: по средно претеглена цена на материалите.

6. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато правните основания за това настъпят (се установят).

7. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод, съгласно изискванията на т.3 на СС 7.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на предприятието за съответния период (месец).
- Входящите и изходящи парични потоци извършени през годината чрез дъщерното дружество в качеството му на платежен посредник са представени в отчета за паричния поток като парични потоци за вида дейност, за която се отнасят.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на групата предприятия на “Монтажи” ЕАД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи,

включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намалява чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9 . Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г. е 10% (2021 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики породени от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната или данъчната печалба / (загуба).

Към 31.12.2022 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка от 10% (31.12.2021 г. – 10 %).

10. Доходи на персонала

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство и на Колективния трудов договор на дружеството.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Съгласно Кодекса на труда и Колективния трудов договор дружеството-майка е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите.

Към датата на настоящия годишен финансов отчет предприятието-майка е направило оценка на тези задължения.

11. Лизинг

11.1. Финансов лизинг

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в предприятията от групата се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Финансовият лизинг се признава в началото на лизинговия договор като актив и пасив в счетоводния баланс.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Задължението се отчита по определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Към 31.12.2021 г. групата има сключени два договори за финансов лизинг.

Към 31.12.2022 г. групата има сключен един договор за финансов лизинг.

11.2. Експлоатационен лизинг

Предприятието като наемател по договори за експлоатационен лизинг

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (ремонти, подобрения, застраховки и други), те се отчитат отделно от наема.

12. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

13. Приходи и разходи

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

Разходите в предприятието се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от: лихвени приходи и лихвени разходи (включително банкови такси и други преки разходи по кредити), и курсови разлики от валутни позиции.

14. Приходи и разходи по договори за строителство

Признаването на приходите и разходите по договорите за строителство се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство". При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода "Дял на завършеното строителство":

а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят

б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Когато резултатът от една сделка за строителство може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат измерени.

При метода "етап на завършеност", приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите.

Предприятието определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: "сътношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора".

Когато резултатът от сделката за извършване на строителни услуги не може надеждно да бъде оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими, а разходите по договора се признават за периода, през който са направени.

Разходите по договори за строителство включват:

- (а) разходи, непосредствено свързани със съответния обект на строителство;
- (б) разходи, свързани със строителството като цяло, които могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство.

Разходите, непосредствено свързани с конкретен обект на строителство включват:

- (а) разходи, платени на подизпълнители;
- (б) разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- (в) разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с договора.

Разходите, свързани със строителството като цяло и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

- (а) разходи за труд - заплати и осигуровки;
- (б) разходи за придвижване на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката;
- (в) разходи за наемане на машини, съоръжения и оборудване;
- (г) разходи за амортизации на машини, съоръжения и оборудване, които се използват за строителство;
- (д) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен обект.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността или като разходи за бъдещи периоди. Такива разходи включват:

- (а) общи административни разходи;
- (б) разходи, свързани с продажби;
- (в) амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не се използват за строителство.

15. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходни периоди се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за тези периоди.

Възприетият подход от дружеството по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, е:

- Препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

16. Промени в счетоводната политика

В предприятията от групата не се третира като промяна на счетоводната политика:

- а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Консолидирания годишен финансов отчет на „Монтажи“ ЕАД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Съвет на директорите.

Всички събития, настъпили след датата на Консолидирания годишен финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

18. Финансово управление на риска

Дейността на дружествата е изложена на валутен, кредитен и лихвен риск.

Предприятията от групата не могат да използват финансови инструменти за намаляването на тези финансовите рискове, поради спецификата на дейност и собственост. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството

18.1. Валутен риск

Дейността на дружествата се осъществява на територията на Република България, няма значими разчети, приходи и разходи деноминирани в чуждестранна валута.

Валутните рискове са минимални, тъй като валутния курс към еврото е фиксиран.

18.2. Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансовите активи, е до размера на преносната им стойност отразена в Счетоводния баланс на Дружеството-майка.

18.3. Ликвиден риск

Ликвидния риск се изразява в негативната ситуация, дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

18.4. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните задължения на дружеството-майка да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет**1. Нетекущи активи****1.1 Материални и нематериални дълготрайни активи**

Съгласно изискванията на СС 1 в Приложение № 5 са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

Към 31.12.2022 г. няма наложени възбрани на недвижими имоти на дружеството.

Към 31.12.2022 година е направен преглед на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36 "Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите на дълготрайните материални и нематериални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Сгради	929	917
Машины, оборудване и апаратура	1 002	996
Съоръжения и други	1 411	1 265
Общо:	3 342	3 178

1.2. Дългосрочни финансови активи	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Съучастия в други предприятия	150	150
Коректив за обезценка на съучастията в други предприятия	(140)	(140)
Дългосрочни финансови активи, нето:	10	10

1.3. Активи по отсрочени данъци	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Неползвани отпуски	17	12
Провизии за пенсиониране	22	20
Общо:	39	32

Като отсрочени данъчни активи съгласно §4.3 от Счетоводен стандарт 12 - Данъци от печалбата, Групата не е признала сумата на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на пренесените напред неизползвани данъчни загуби, понеже е малко вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, за да бъдат те използвани.

2. Текущи активи

2.1. Материални запаси	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Общо суровини и материали, в т.ч.:		
Материали	578	649
Незавършено производство	154	1 829
Предоставени аванси за материали	1 999	2 831
ОБЩО:	2 731	5 309

Всички налични към 31 Декември 2022 година материали, са представени в баланса по себестойност. На базата на извършения преглед на наличните материални запаси, ръководството на дружеството е преценило, че стойността им съответства на нетната реализируема стойност и не следва да се обезценяват.

В отчетеното незавършено производство са представени разходи във връзка с поети ангажименти по договори за строителство, по които към 31.12.2022 г. не са отчетени етапи на изпълнение, съответно приходи по сделките.

Към 31.12.2022 г. няма дадени в залог стоково-материални запаси за обезпечаване на пасиви на предприятието. (2021 г.: няма).

2.2. Вземания	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Вземания от клиенти и	8 273	8 326
Доставчици по аванси	222 209	283 368
Вземания от свързани лица	11 795	2 956
Други вземания, в т.ч.:	6 830	15 407
- ДДС по фактури от следващ период	5 887	14 512
- вземания по съдебни спорове	729	729
- вземания по липси и начети, съдебни	102	109
- други	112	57
ОБЩО:	249 107	310 057

2.3. Парични средства	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Разплащателни сметки	68 303	119 582
Парични средства в каси	41	26
ОБЩО:	68 344	119 608

Към 31.12.2022 година Групата няма наложени запори върху разплащателни сметки.

3. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Застраховки	1 530	3 930
Други	1	1
ОБЩО:	1 531	3 931

4. Собствен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 6 000 000 лева, разпределен в 6 000 000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала към 31.12.2022 година е:

4.1. Записан капитал	Брой акции/дялове	% от записания капитал
Държавна Консолидационна Компания ЕАД	6 000 000	100%
ОБЩО:	6 000 000	100%

Като обезпечение на банков кредит, получен от едноличния собственик на капитала на дружеството е учреден в полза на банката-кредитор първи по ред залог върху 6 000 000 бр. акции, представляващи 100 % от капитала на „Монтажи“ ЕАД.

4.2. Резерви	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Други резерви	9	9
ОБЩО:	9	9
4.3. Печалби и загуби	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Текуща печалба	487	360
Непокрита загуба от минали години	(7 676)	(8 036)
ОБЩО:	(7 189)	(7 676)

5. Провизии за пенсии и други подобни задължения

За определяне на задълженията към персонала за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст за 2022 година, дружеството-майка е направило актюерска оценка на тези задължения, като общата сума на настоящото задължение е 223 хил. лв., представено като задължения за провизии за пенсии в раздел Б “Провизии и сходни задължения” на пасива на Баланса.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителя е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер от две до шест брутни работни заплати по Кодекса на труда.

Задължения за доходи при пенсиониране

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Провизии за пенсиониране в началото на годината	197	99
Изменение на провизията	43	105
Изплатени обезщетение на персонала	(17)	(7)
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в баланса към 31 Декември	223	197

При изчисляване на настоящата стойност на задълженията за изплащане на дефинирани доходи и свързаните с тях разходи по текущия труд стаж са спазени изискванията на СС 19 за използване на кредитния метод за прогнозираните единици. За целите на дисконтирането е използван ефективен годишен лихвен процент 5 %. Той се основава на доходността на емисиите на дългосрочните ДЦК (с 10- годишен матуритет) в съответствие с препоръките на СС 19.

Оценката към 31.12.2022 г. обхваща работещите в предприятието - лица. Следва да се има предвид, че пресметнатите задължения са за срок до 2064 г., когато се очаква и най-младият към 31.12.2022 г. член на персонала да се пенсионира.

Наименование	Суми при пенсиониране по възраст и стаж	Суми при пенсиониране по болест	Обща сума
Разход за лихви	2	-	2
Разход за текущ стаж	44	1	45
Нетен ефект от извършени съкращения	(9)	-	(9)
Нетна актюерска (печалба) загуба, призната през периода съгласно политиката за признаване	11	(5)	6
Разход, признат в отчета за приходите и разходите	48	(4)	44

Към началото на 2022 г. няма натрупана непризната актюерска загуба по отношение на плащанията при пенсиониране по възраст и стаж. Тъй като същата не излиза извън рамките на 10%-ния коридор не се налага текущо признаване на съответната част от нея в отчета за приходите и разходите за 2022 г.

Информация за определен 10%-тен коридор и сумата на актюерска печалба/загуба по отношение на плащанията при пенсиониране по възраст и стаж, която подлежи на признаване в 2022 г. и сумата на непризнатите актюерски печалби (загуби).

Наименование	Суми при пенсиониране по възраст и стаж	Суми при пенсиониране по болест	Обща сума
Непризната актюерска печалба (загуба) към началото на периода	(94)	-	(94)
Актюерска печалба (загуба) върху задължението за периода	71	5	76
Актюерска (печалба) загуба, призната през периода съгласно политиката за признаването ѝ	17	(5)	12
Непризната актюерска печалба (загуба) в края на периода	(6)	-	(6)

6. Задължения

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Задължения по финансов лизинг	5	25
Задължения към клиенти по аванси	99	64
Задължения към доставчици	11 969	4 726
Задължения към предприятия в група	313 102	438 282
Други задължения, в т.ч.:	688	724
- персонал	387	347
- осигурителни предприятия	114	154
- данъчни задължения	28	78
- други	159	145
ОБЩО:	325 863	443 821

Данъчните задължения представляват начислени ДДС, ДДФЛ, Корпоративен данък и данъци върху разходите по чл.204 от ЗКПО. Всички публични задължения на дружествата от групата към НАП са погасени в срок, с изключение на начислените данъци с ГДД по чл.92 от ЗКПО с падеж 30.06.2023 г.

Задълженията към персонала включват задължения за заплати и задължения за неизползвани компенсируеми отпуски.

Към 31.12.2022 г. дружеството-майка отчита задължение по Договор за финансов лизинг за един брой МПС, сключен през м. юли 2018 г., с общ размер на задължението 5 х. лв. и срок на погасяване 2023 година. Балансовата стойност на заведените ДМА към 31.12.2022 г. е 5 х. лв. Дължимите лихви по погасителен план са отчетени като финансови разходи за бъдещи периоди и към 31.12.2022 г. са под хиляда лева.

7. Разходи

7.1.Разходи за суровини, материали и външни услуги	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Общо Разходи за материали, в т.ч.	23 505	36 946
основни материали	22 440	36 147
горива и енергия	880	582
спомогателни материали	9	14
други	176	203
Общо Разходи за външни услуги, в т.ч.	111 081	73 346
Услуги СМР	107 664	71 228
Застраховки	2 407	1 061
Охрана	117	146
Пощенски и комуникационни услуги	49	42

Ремонтни услуги	43	56
Консултантски	180	138
Други	621	675
ОБЩО:	134 586	110 292

7.2.Разходи за персонала	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения	3 574	3 274
Разходи за социално осигуряване	616	613
ОБЩО:	4 190	3 887

7.3.Разходи за амортизация	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Разходи за амортизация	284	298
ОБЩО:	284	298

7.4.Други разходи	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Командировки	24	29
МДТ	117	122
Балансова стойност на продадени активи	3	52
Други	17	23
ОБЩО:	161	226

7.5. Финансови разходи	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Разходи за лихви	1	25
Банкови такси и други	373	174
Общо:	374	199

8. <u>Разходи за данъци върху печалбата</u>	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Текущ данък	-	4
Изменение в отсрочените данъчни активи	(7)	(15)
Общо:	(7)	(11)

9. Приходи

9.1. Нетни приходи от продажби	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Продукция	1 062	1 478
Услуги по договори за строителство	138 389	113 290
Отдаване под наем на активи	1 955	1 631
Други	88	44
ОБЩО:	141 494	116 443

9.2. Други приходи	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Други приходи в т.ч.:	254	129
<i>Приходи от финансираня</i>	<i>151</i>	<i>8</i>
Други лихви и финансови приходи	1	5
Общо:	255	134

Приходите от финансираня представляват получени компенсации от бизнеса, заради високите цени на електроенергията, съгласно Решения на Министерски съвет.

10. Дължими суми по не приключили договори за строителство към 31.12.2022 г., за които е приложен метод етап на завършеност и имат сходни договорни условия

ХИЛ. ЛВ.

Договори в процес на изпълнение	Приходи по договори	Възникнали разходи по договори	Отчетени печалби по СС 11	Задължения по договори	Остатък - дължима сума на клиента за работа по договори
к. 1	к. 2	к. 3	к. 4 = к. 2 – к. 3	к. 5	к. 6 = к. 5 – к. 2
Договори с ЕСК	230 801	225 568	5 233	513 007	282 206

Таблицата е с натрупване за целия срок на договорите. Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на незавършените строителни договори чрез метода етап (процент) на завършеност или определяне на фактически извършените работи. На базата на този преглед се правят най-добрите приблизителни оценки за извършените работи и определяне на етапа на завършеност на договора.

Признатите приходи за 2022 година са в размер на 112 179 хил. лв. (за 2021 г. са 76 854 хил. лв., за 2020 г. са 41 768 хил. лв.), определени на база етап на завършеност на строителните договори, определени като съотношение на частта от разходите по договорите, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договорите.

11. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Групата на Монтажи ЕАД определя следните свързани лица извън нея :

Наименование и правна форма	седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност
“Държавна консолидационна компания” ЕАД	гр. София	Дружество майка
“Ел Би Булгарикум” ЕАД	гр. София	Дружество под общ контрол
“Нити” ЕАД	гр. Казанлък	Дружество под общ контрол
“Национален институт за изследвания и сертификация” ЕООД	гр. София	Дружество под общ контрол
“Учебно Консултантски Комплекс” ЕООД (л)	гр. Берковица	Дружество под общ контрол
“Стопански Търговски Комплекс” ЕООД (л)	гр. София	Дружество под общ контрол
“Тежко машиностроене” АД (л)	гр. Русе	Дружество под общ контрол
“Кинтекс” ЕАД	гр. София	Дружество под общ контрол
“Вазовски машиностроителни заводи” ЕАД	гр. Сопот	Дружество под общ контрол
“Овча купел” ЕООД (л)	гр. София	Дружество под общ контрол
“Институт по маркетинг” ЕООД	гр. София	Дружество под общ контрол
„Консолид Комерс“ ЕАД (л)	гр. София	Дружество под общ контрол
„Авионамс“ АД	гр. Пловдив	Дружество под общ контрол
„Еко Антрацит“ ЕАД	гр. София	Дружество под общ контрол
„Екоинженеринг-РМ“ ЕООД	гр. София	Дружество под общ контрол

Данни за осъществени сделки със свързани лица (без ДДС):

Свързани лица	Тип сделки	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Продажби			
Едноличен собственик	Услуги	383	15 530
Дружества под общ контрол	Услуги	25 468	16 254
Общо:		25 851	31 784
Покупки		-	-
Общо:		-	-

По извършените през годината сделки за услуги със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Разчетните взаимоотношения със свързаните лица са:

Свързани лица	Тип разчет	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Вземания			
Едноличен собственик	Услуги	1	1
Дружества под общ контрол	Услуги	9 447	608
Дружества под общ контрол	Аванс за ДМА	2 347	2 347
Общо:		11 795	2 956
Задължения			
Едноличен собственик	Получени аванси	282 206	394 768
Дружества под общ контрол	Получени аванси	30 896	43 514
Общо:		313 102	438 282

12. Управленски персонал

През 2022 г. са извършени следните промени в структурата и състава на Съвета на директорите на „Монтажи“ ЕАД:

Тихомир Бонев Димитров – от 07.12.2017 г. до 29.09.2022 г.- Изпълнителен директор

Александра Ботева Сарийска – от 07.12.2017 г. към момента – Председател на СД

Георги Христов Христов – от 07.12.2017 г. към момента – член на СД

Никола Костов Начев – от 30.09.2022 г. към момента - Изпълнителен директор

Христо Василев Иванов – от 30.09.2022 г. към момента – член на СД

Даниел Милославов Петров – от 30.09.2022 г. към момента – член на СД

Към 31.12.2022 г. прокурист на дружеството е Донко Венков Узунов.

През 2022 г. са извършени следните промени в ръководния състав на „Монтажи-София“ ЕООД:

Тихомир Бонев Димитров – Управител от 14.12.2017 г. до 13.10.2022 г.

Никола Костов Начев – Управител от 14.10.2022 г. до момента.

Доходите на ключовия управленски персонал са:

Доходи на ключовия управленски персонал	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Заплати и други краткосрочни доходи	221	108

13. Условни активи и пасиви

Дружествата от групата нямат поети ангажименти, от които да произтекат условни задължения.

Дружеството-майка е страна (ответник и ищец) по съдебни спорове, свързани с търговски и трудови дела.

Ръководството на Дружеството-майка, заедно с юридическия съветник е извършило анализ на състоянието по съдебните спорове и е преценило, че не са налице съществени рискове, които биха наложили признаване на провизии във финансовия отчет към 31 декември 2022 година.

Ръководството е взело решение да не представя детайлна информация по съдебните спорове с цел да се избегне намеса и влияние върху изхода им.

14. Влияние на пандемията от коронавирус COVID-19 върху дейността на Дружеството

Ръководството е анализирано влиянието на разпространението на COVID-19 през 2022 г. по отношение на дейността на Групата и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и разпространението на COVID-19.

15. Събития след датата на отчета

Не са настъпили други събития след края на отчетния период и до датата на одобрение на настоящия финансов отчет, които да влияят на представената информация или да налагат допълнителни оповестявания или корекции във финансовия отчет на Дружествата от групата за годината, приключваща на 31 декември 2022 година.

16. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет за 2022 година на групата (включително сравнителната информация) е подписан от Изпълнителен директор на дружеството и приет от Съвета на Директорите на2023 г., като се предоставя за одобрение на едноличния собственик на капитала.

Дата на изготвяне: 01.03.2023 г.

Изпълнителен Директор
Никола Начев

Съставител КГФО
Савка Стефанова-Рокоманова

