

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “МОНТАЖИ” ЕАД гр. София

за 2022 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и НСС.

Годишният финансов отчет е одитиран от „БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ - ОД“ ООД, представлявано от Управителя Камелия Терзийска, д.е.с. регистриран одитор № 526.

Във връзка с приключване на финансовата 2022 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2022 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2022 год. и приключва с печалба от дейността в размер на 621 хил. лв., амортизационни отчисления 275 хил. лв.

1. Информация за дружеството:

“Монтажи”ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831629999.

Капиталът на дружеството е в размер на 6 000 000 лева, разпределен в 6 000 000 бр. акции. Едноличен собственик на капитала към 31.12.2022 година е :

	Брой акции/дялове	% от записания капитал
1. ДКК ЕАД	6 000 000	100%
О Б Щ О	6 000 000	100%

През 2022 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Производствена, инженерингова, комисионна и търговска дейност в страната и в чужбина, маркетинг, проектантска, консултантска и предприемаческа дейност, строителство, монтаж, вътрешен и международен туризъм и хотелиерство, лизинг, реклама, организиране и провеждане на търгове, контрол по заварки, заваръчни съединения, електроконтрол, извършване на обучение за професионална квалификация, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка разрешена от закона дейност.

Към 31.12.2022 г., дейността на дружеството се осъществява чрез един клон Варна и 12 бази.

Списъчния състав на персонала към 31.12.2022 година е 172 бр. /спрямо 179 бр. за 2021 г.

Действащо предприятие

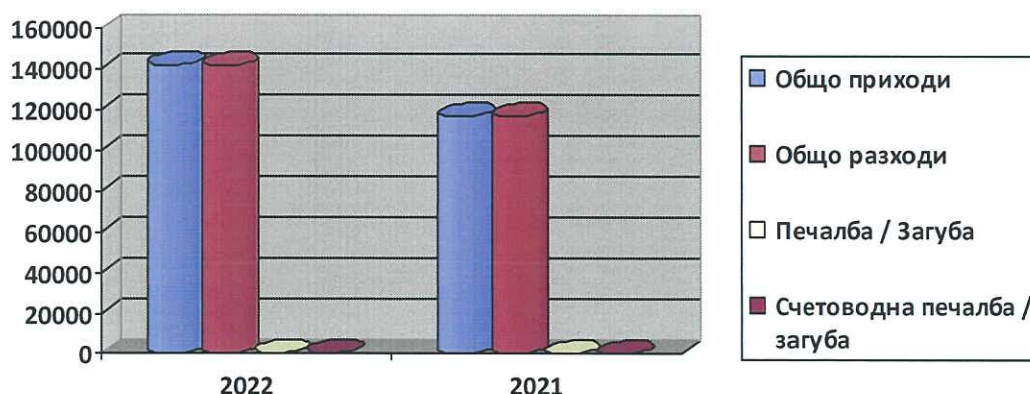
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Той не отразява никакви корекции, които може да са необходими в случай, че принципът за действащо предприятие не е приложим.

Чистата стойност на имуществото (собствения капитал) на Дружеството към 31.12.2022 год. е 970 хил. лв. отрицателна величина, като стойността на този показател е под размера на вписания капитал повече от една година, с което не са спазени изискванията на чл. 252 от Търговския закон.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2022 год. са положителни - реализирана е печалба в размер на 621 х. лева, като сравнение реализираната печалба през 2021 год. е в размер на 320 х. лева.

Показатели	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
Общо приходи	141 769	116 585
Общо разходи	141 155	116 280
Счетоводна печалба	614	305
Отсрочени данъци	(7)	(15)
Печалба	621	320



Приходите от дейността са както следва:

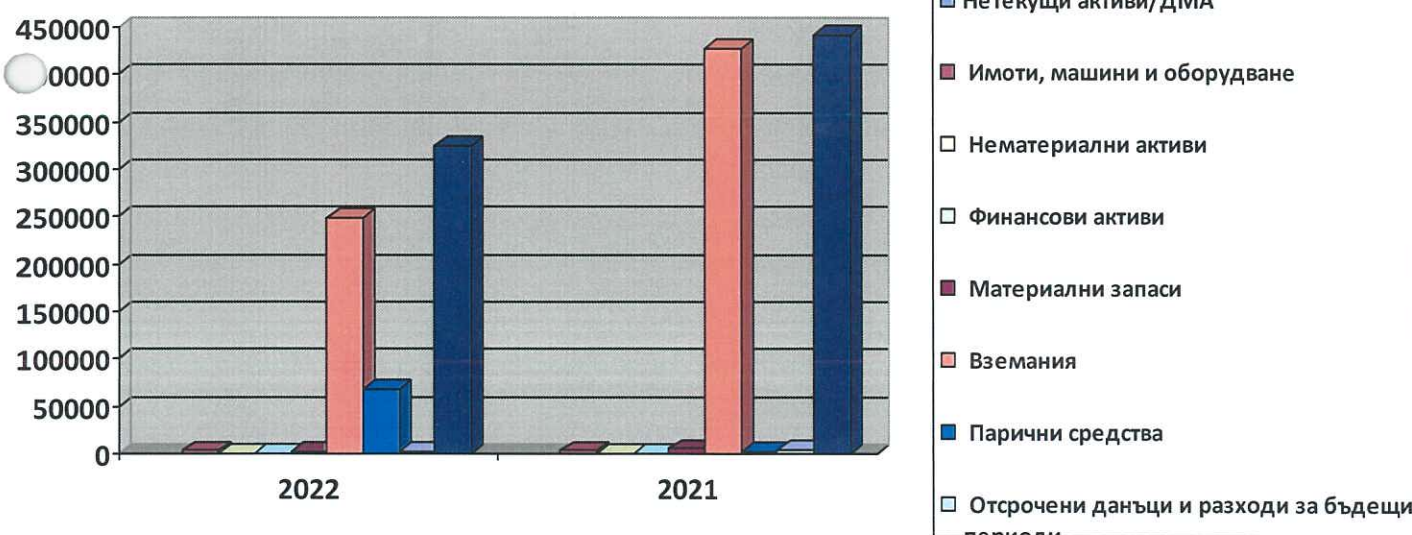
Приходи	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
От продажба на продукция	1 062	1 478
От услуги	140 436	114 970
Други приходи	254	129
Финансови приходи	17	8
Общо:	141 769	116 585

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 674	1 326
За материали	23 504	36 946
За външни услуги	111 416	73 623
За амортизации	275	290
За възнаграждения и осигуровки	4 111	3 807
Финансови разходи	14	63
Други разходи	161	225
Общо:	141 155	116 280

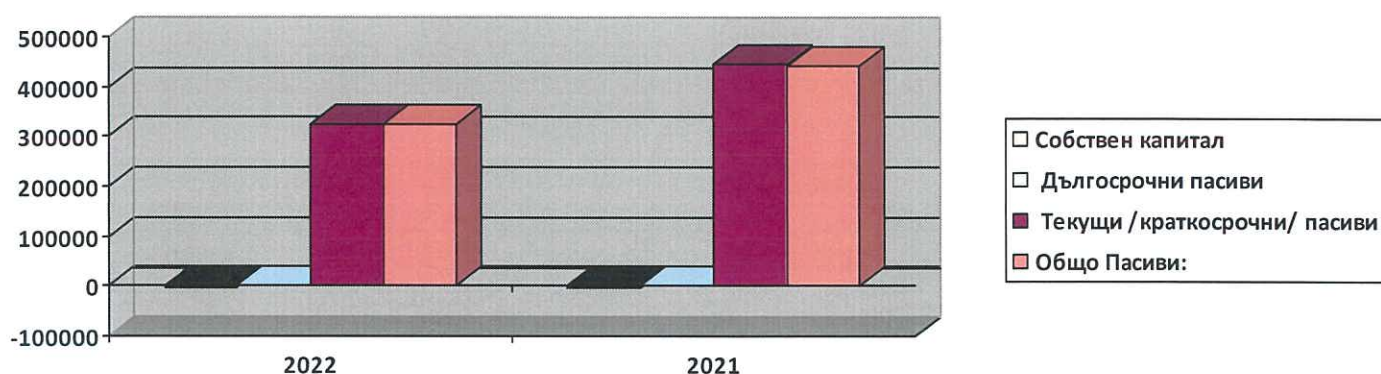
Активите на дружеството включват следните позиции:

Балансови статии	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
Дълготрайни материални активи	3 134	3 385
Финансови активи	15	15
Материални запаси	2 731	5 309
Вземания	249 320	427 581
Парични средства	68 333	2 131
Отсрочени данъци и разходи за бъдещи периоди	1570	3 963
Общо Активи:	325 103	442 384



Пасивите на дружеството включват следните позиции:

Балансови статии	2022 год. в хил.лв.	2021 год. в хил.лв.
Собствен капитал	(970)	(1 591)
Провизии за пенсии	223	197
Дългосрочни пасиви	-	5
Текущи /краткосрочни/ пасиви	325 850	443 773
Общо Пасиви:	325 103	442 384



Финансови показатели за дейността на Дружеството

	2022 г.	2021 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,01	0,01
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	- 0,64	- 0,20
3. Коефициент на ефективност на разходите	1,01	1,01
4. Коефициент на ефективност на приходите	1,00	1,00
5. Коефициент на обща ликвидност	0,98	0,97
6. Коефициент на бърза ликвидност	0,97	0,96
7. Коефициент на абсолютна ликвидност	0,21	0,01

4. Стопански цели за 2023 год.

През 2022 г. усилията на ръководството на дружеството бяха насочени към подобряване на организацията на работа, засилване на контрола над дейността на всички подразделения, обновяване на материалната база, привличане на млади и квалифицирани служители, и най-вече разработване на нови проекти и разширяване на спектъра от

предлагани услуги. Направеният анализ показва значително подобрене на всички основни показатели от дейността, намаляване на задълженията и увеличаване на печалбата.

Ръководството е анализирано влиянието на разпространението на COVID-19 през 2022 г. по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и разпространението на COVID-19.

Войната в Украйна, започнала в края на м. Февруари 2022 г. и всички последващи събития, като голямата вълна от бежанци, въведените санкции към Русия и значителното увеличение на всички енергийни ресурси и строителни материали; поставят пред сериозно изпитание реализацията на нашите проекти. На този етап е практически невъзможно да се прогнозира в дългосрочен план, какви ще са трайните последици от влиянието на тези събития върху световната икономика и в частност – българския бизнес.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България и чл.13, т.2 от Устава на дружеството, към 31.12.2022 год. „Монтажи“ ЕАД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите със следния състав:

1. Никола Костов Начев
2. Александра Ботева Сарийска
3. Георги Христов Христов
4. Христо Василев Иванов
5. Даниел Милославов Петров

Съгласно чл.17, ал.2 от Устава на дружеството - „Съветът на директорите възлага управлението и представителството на един или няколко изпълнителни членове, избрани измежду неговите членове.

Към 31.12.2022 г. изпълнителен директор на дружеството е Никола Костов Начев.

Към 31.12.2022 г. прокурист на дружеството е Донко Венков Узунов.

През 2022 г. са извършени следните промени в структурата и състава на Съвета на директорите на „Монтажи“ ЕАД :

Тихомир Бонев Димитров – от 07.12.2017 г. до 29.09.2022 г.- Изпълнителен директор

Александра Ботева Сарийска – от 07.12.2017 г. към момента – Председател на СД

Георги Христов Христов – от 07.12.2017 г. към момента – член на СД

Никола Костов Начев – от 30.09.2022 г. към момента - Изпълнителен директор

Христо Василев Иванов – от 30.09.2022 г. към момента – член на СД

Даниел Милославов Петров – от 30.09.2022 г. към момента – член на СД.

7. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Съгласно актуалното състояние към 31.12.2022 год., капиталът на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София е 6 000 000 лева, разпределен на 6 000 000 поименни акции, с номинална стойност по 1 лев всяка една. и съответства на вписания капитал по партидата на Дружеството в Търговския регистър и по Устав.

„Монтажи“ ЕАД не е издало акции, а временни удостоверения. Дружеството не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции или облигации на други търговски дружества и права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

През 2022 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции и облигации.

- През 2022 г. дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.

Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и облигации.

- Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

Възнагражденията, получени от членовете на Съвета на директорите.

- Получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите през 2022 г. са в размер на 170 хил. лв.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на Съвета на директорите през годината акции на дружеството.

- През 2022 г. не са придобивани и прехвърляни акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите. Единоличен собственик на капитала на „Монтажи“ ЕАД е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

- Членовете на Съвета на директорите нямат право да придобиват акции и облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

- За участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества са подадени декларации в „Държавна консолидационна компания“ ЕАД.

Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината.

- Членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица не са сключвали през 2022 г. договори с дружеството, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2022 г. дружеството има регистриран един клон за осъществяване на дейността си:

Клон Варна, с ЕИК на Клон 0217, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна 9000, район Младост, ж.к. "Младост", бл. 39.

9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

9.1. Контролирани дружества

„Монтажи“ ЕАД е едноличен собственик на капитала на „Монтажи – София“ ЕООД, ЕИК 131304618. Съгласно чл.7 от Устава на дружеството, размерът на уставния капитал е 5 000 лв., разпределен в 50 дяла по 100 лв. всеки.

„Монтажи–София“ ЕООД няма квоти в капитала на други дружества, които да контролираме.

9.2. Контролиращи дружества

Съгласно чл.14, ал.1 от Устава на „Монтажи“ ЕАД, едноличен собственик на капитала е „Държавна консолидационна компания“ ЕАД, ЕИК 121031861. Едноличният собственик на капитала упражнява правата и изпълнява задълженията си към дружеството, лично или чрез представител по закон или по пълномощие.

9.3. Участие в други дружества

„Монтажи - Русе“ АД – гр. Русе

Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „МОНТАЖИ – РУСЕ“ АД – гр. Русе 5 784 лв., представляващи 11.28% от капитала.

„ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна

Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна 190.00 лв. Капитал (уставен фонд), брой и номинална стойност на дяловете: 5 030 лв. Капиталът е разпределен в 503 дяла по 10 лв. всеки един.

Дяловото участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД – гр. София съгласно Дружествения договор е 22 броя дялове или 220,00 лв., представляващи 3.59 % от капитала на „ПРИБОЙ“ ООД – гр. Варна.

„БУЛГАРЛИЗИНГ“ АД /в ликвидация/ – гр. София

Участие на „МОНТАЖИ“ ЕАД - гр. София в капитала на „Булгарлизинг“ АД – гр. София 130 лв.

„ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко

- С решение на СД на „Монтажи“ ЕАД от 22.04.2015 г. и на СД на „ДКК“ ЕАД от 25.05.2015 г. е направена обезценка на участието на дружеството в капитала на „ТРИКОТАЖ И ТЕКСТИЛ СЕЛМА“ АД – гр. Ел Джадида, Кралство Мароко, което към 30.06.2015 год. възлиза на 80 000 щат. долара или 139 839,20 лева,

представляващи 33% от капитала. След направената обезценка, горепосоченото участие е с нулева стойност по Счетоводен баланс на „Монтажи“ ЕАД към 31.12.2022 г.

10. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

10.1. Политически риск: членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

10.2. Валутен риск: Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

10.3. Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на «Монтажи» ЕАД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

10.4. Данъчен риск: С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

10.5. Несистематичен риск: Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията.

Услугите предоставени от дружеството са основно с промишлено приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

10.6. Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2022 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Гр. София, 20.03.2023 год.

.....
Изпълнителен директор

