



МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА

„УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ“ ЕАД

НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

към годишен доклад за дейността на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД за 2023 г. в съответствие на изискванията на раздел III, чл.48 от Закон за счетоводството.

I. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Съгласно чл. 28 от Закон за публичните предприятия, публичните предприятия публикуват нефинансова декларация по чл.48 от Закон за счетоводството.

Декларацията за нефинансова информация представлява неразделна част от годишния финансов отчет за 2023г. на „Ученически отдиш и спорт“ ЕАД.

Публичната нефинансова информация, която се представя за тази цел отразява целите и резултатите от дейността на "Ученически отдиш и спорт" ЕАД, по въпроси свързани със социалните и екологичните дейности, правата на човека и борбата с корупцията, в контекста на корпоративната социална отговорност и устойчивото развитие на дружеството.

II. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

„Ученически отдиш и спорт“ ЕАД е търговско дружество с едноличен собственик на капитала Министерство на образованието и науката.

„Ученически отдиш и спорт“ ЕАД е регистрирано по ф.д. № 14268 / 2004 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под № 955, том 18, стр. 60 със седалище и адрес на управление: гр. София, община Слатина, ЕИК 175030371

Предмета на дейност е: Стопанисване и експлоатация на недвижими имоти, отдаването под наем на недвижими имоти, експлоатация на спортни съоръжения, туроператорска и агентска дейност, представителство и посредничество, спорт, хотелиерство, туристически рекламни и други услуги, организиране и провеждане на детски и ученически отдиш и спорт, конференции, семинари, обучения и други прояви.

Структурата на управление на "Ученически отдиш и спорт" ЕАД е съобразена с размера и характера на дейностите на дружеството. Възприетата структура на управление има за цел постигането на по-добра оперативност, ефективност и контрол при осъществяване на управленските процеси.

Спецификата на дейността, състоянието и насоките на развитие на "Ученически отдиш и спорт" ЕАД, определят въздействието на неговата дейност върху екологията и

социалните въпроси.

Структурата на дружеството обхваща: Централно управление и 4 Звена „Експлоатация почивни бази“- Бургас, Добрич, Пловдив и Велико Търново (които стопанисват и провеждат отдиха в почивните бази) и офиси ученически отдих в страната (които предлагат и организират отдиха в базите): София област, Благоевград, Перник, Габрово, Плевен, Ловеч, Пазарджик, Русе, Силистра, Смолян, Кърджали, Враца, Видин, Разград, Стара Загора, Търговище, Шумен, Ямбол, Сливен. В момента дружеството управлява 143 недвижими имота, разположени на територията на цялата страна, от които работещи са 26 почивни бази.

Съветът на директорите отговаря за цялостното корпоративно управление в „Ученически отдих и спорт“ ЕАД, включително за стратегията и насоките за развитие на дружеството, установяване на целите пред мениджмънта и степента на постигане на тези цели.

„Ученически отдих и спорт“ ЕАД се управлява и представлява от Изпълнителен директор, избран измежду членовете на Съвета на директорите, като в състава му към 31.12.2023 г. влизат:

- Борис Цветков Цветков- председател на СД;
- Пантелей Стоянов Мемцов – член на СД и изпълнителен член;
- Марияна Иванова Воденичарова – член на СД.

III. ЕКОЛОГИЧНА ПОЛИТИКА

Дейността на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД няма пряко въздействие върху околната среда, но въпреки това по места се спазват изискванията на нормативната уредба.

IV. СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА

В своята политика и практика предприятието разработва и прилага съвременни форми за управление на човешките ресурси, защото това са фактори от изключително значение за развитие на дружеството и постигане на високи резултати. Постигането и поддържането на баланс между работодател и служител се основава преди всичко на основата на спазване на законодателството.

Политика по отношение на служителите и правата на човека

„Ученически отдих и спорт“ ЕАД поставя на водещо място защитата на човешките права и недопускането на никакви форми на поведение, което накърнява достойнството и правата на отделната личност. Дружеството не допуска проявление на никакви форми на дискриминация спрямо своите служители, като изискванията към тях и задълженията им, определени в трудовите им договори и длъжностни характеристики, се основават единствено на изискванията на трудовото законодателство.

„Ученически отдих и спорт“ ЕАД в качеството си на работодател, както и всички служители на дружеството, които поради естеството на служебните си задължения имат достъп до лични данни, спазват изискванията на Закона за защита на личните данни и не

допускат разпространяването им по неправомерен начин.

Равенство на половете на ръководни позиции.

1. Равнопоставено третиране на мъжете и жените при назначаването им на отговорни ръководни позиции в структурните звена на дружеството.
2. Балансирано представителство на мъжете и жените в процеса на вземане на решения по социалната политика на дружеството.

Численост и структура на персонала.

Към 31.12.2023 г. списъчният брой на персонала, без лицата в отпуск по майчинство на дружеството е 118 души, в това число по договор за управление 3 души.

	Списъчен брой към 31.12.2023
Общо наети лица	118
Ръководни служители	7
Аналитични специалисти	11
Приложни специалисти	4
Помощен административен персонал	26
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и	33
Професии, не изискващи специална квалификация	37

Чрез Вътрешни правила за работната заплата се урежда организацията на работната заплата на работещите по трудовоправно отношение в дружеството в съответствие на Кодекса на труда, Националната класификация на професиите и длъжностите, Наредба за структурата и организацията на работната заплата, както и всички нормативни актове, уреждащи въпроси, свързани с работната заплата и нейната организация. Правилата се приемат, допълват и изменят от Съвета на директорите и се утвърждават от изпълнителния директор на „Ученически отдих и спорт“ ЕАД. Правилата създават предпоставки за стриктно спазване на нормативната уредба свързана с работната заплата и на трудовите договорености.

Отчет за членовете на управителните и контролни органи, включително и на техните възнаграждения.

„Ученически отдих и спорт“ ЕАД е с правна форма на търговско дружество с държавно участие в капитала „акционерно дружество“. Органът, упражняващ правата на държавата взема решения от компетентността на общото събрание на съдружниците/акционерите в едноличните публични предприятия. Органите на едноличните акционерни дружества с държавно участие в капитала с едностепенна система на управление са:

Общо събрание на акционерите и
Съвет на директорите

В едноличното акционерно дружество едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание. Общото събрание на акционерите се представлява от Министерство на образованието и науката. Едноличен собственик на капитала към 31.12.2023 г. е МОН. В състава на Съвета на директорите влизат 3 членове, 1 от които е и изпълнителен член.

През 2023 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - членовете на СД, по договори за управление и контрол възлизат на 175 хил. лева. Осигуровките върху възнагражденията са 17 хил. лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителния директор е включено в тази сума.

Здравословни и безопасни условия на труд.

Ръководството на дружеството има ангажимент за спазване на всички нормативни изисквания свързани със ЗБУТ и стремеж за предотвратяване на инциденти на територията на дружеството. Сформирани са Съвет по управление и Комитет по условия на труд, които извършват оперативен контрол, относно провеждани инструктажи по безопасност и здраве при работа, осигурена пожарна безопасност, физиологичен режим на труд и почивки, измерване на факторите на работната и околната среда.

Политика за борба против корупцията.

В "Ученически отдих и спорт" ЕАД не се толерира каквато и да е форма на подкуп или корупция. В частност, дружеството приема да се въздържа от всякакви действия и поведение, които биха могли да бъдат възприети като активен или пасивен подкуп.

Политиката е приложима за всички видове корупционни практики, в т.ч. но не само:

- Активен подкуп - даване, обещаване или предлагане на подкуп;
- Пасивен подкуп - искане, съгласяване за получаване или приемане на подкуп;
- Подкуп на обществен или държавен служител;
- Неоснователно обогатяване - злоупотреба с активи на дружеството;
- Нерегламентирано лично ползване на блага и активи.

В Дружеството е приет Етичен кодекс, който е задължителен за всички работници и служители.

Връзка с потребителите

„Ученически отдих и спорт“ ЕАД е създадо достъп до информация, относно дейността си чрез своята електронна поща uoc_ead@abv.bg. На електронната страница са публикувани актуални телефонни номера и електронни пощи за връзка с дружеството. На страницата се публикува и актуална информация относно провеждани обществени поръчки за избор на изпълнители за предоставяне услуги, свързани с дейността.

V. ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Процесът на оценка на риска от страна на оперативното ръководство на „Ученически отход и спорт“ ЕАД се развива в условията на сравнително устойчива финансова среда. Рисковете оказващи влияние върху дейността и резултатите могат да бъдат класифицирани в зависимост от техния характер.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Във връзка с членството на Р. България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва слабо влияние и върху дейността на „Ученически отход и спорт“ ЕАД.

Макроикономически риск

Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „Ученически отход и спорт“ ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск, тъй като не извършва сделки във валута.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Ученически отход и спорт“ ЕАД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

„Ученически отход и спорт“ ЕАД няма получени банкови и търговски заеми, с изключение на договорено отсрочено плащане към доставчик, по изпълнен договор „Еско договор“ за въвеждане на енергоефективни мерки.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и

паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на “Ученически отход и спорт” ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на предлаганите от дружеството услуги. В допълнение са и рисковете свързани със сектора от влиянието на отшумялата пандемия от коронавирус COVID-19, както и военните действия в близост до страната.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “Ученически отход и спорт” ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашите услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на услугите на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на предлагането на услугите.

За предлаганите от “Ученически отход и спорт” ЕАД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена - качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемлива или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

Показател	31 декември 2023 г.	31 декември 2022 г.	31 декември 2021г.
Рентабилност			
Рентабилност на приходите от продажби	-0,11	-0,05	-0,23
Рентабилност на СК	-0,04	-0,01	-0,04
Ефективност			
Ефективност на разходите	0,81	0,96	0,81
Ефективност на приходите	0,90	1,04	1,23
Ликвидност			
Обща ликвидност	1,96	1,90	0,46
Финансова автономност			
Коефициент на платежоспособност	1,90	1,86	1,88
Коефициент на задлъжнялост	0,53	0,54	0,53

VI. ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите ще играят все по-важна роля в икономическото развитие на Дружеството. Те са едни от основните фактори и необходима предпоставка за успешно осъществяване на стопанската дейност, за повишаване качеството на предлаганите услуги, за снижаване на разходите, за увеличаване броя на работещите почивни бази, за повишаване на конкурентоспособността и укрепване позициите на пазара.

Най-общо инвестициите се разглеждат като съвкупни разходи, реализирани под формата на дългосрочни вложения на собствен или заемен капитал. Всяка инвестиция се характеризира с последователни плащания (разходи или постъпления) в течение на срока на експлоатация на инвестиционния обект.

Инвестиционният план на „ Ученически отдих и спорт “ ЕАД за 2024г. предвижда реализирането на следната основна цел:

Стабилизиране на финансовото състояние на дружеството и повишаване на рентабилността от неговата дейност, постигане на устойчиво развитие при пазарни условия

чрез ефективно управление на активите за предоставяне на качествен ученически и младежки отдих.

Осигуряването на финансов ресурс, който да бъде инвестиран в подобряване на материално-техническата база, първоначално в работещите почивни бази, а в последствие и в други атрактивни обекти, ще даде възможност за увеличаване на приходите от собствена дейност и ще спомогне за стабилизиране на финансовото състояние на Дружеството.

Освен продажбата на недвижими имоти се предвижда запазване на практиката за провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на почивни бази/части от почивни бази за срок от 3 /три/ години.

С отдаването под наем на неработещите почивни бази за срок от 3 (три) или 10 (десет) години, Дружеството ще постигне следните положителни резултати:

- ✓ Получаване на регулярен приход от наем, който ще бъде разпределен целесъобразно;
- ✓ Възможност за инвестиции в имотите, от страна на наемателите, с оглед периода на ползване на съответните имоти, като направените подобрения остават в полза на наемодателя;
- ✓ Повишаване на пазарната оценка на имотите, а оттам и на балансовата стойност на дълготрайните активи на Дружеството;
- ✓ Грижа от страна на наемателите във връзка със стопанисваните имоти;
- ✓ Възможност за по-дългосрочни финансови разчети за Дружеството.

В Заключение постигането на устойчиво развитие на услугите предлагани от „Ученически отдих и спорт“ ЕАД и на финансовия резултат през 2024г., съчетано със своевременното погасяване на данъчни задължения към общините и реструктуриране на дълга към Министерство на образованието и науката е цел, която систематизира визията, приоритетите и дейностите, чиято реализация ще води до утвърждаване на устойчиви схеми за развитие и управление на туристическите дейности извършвани от Дружеството.

Пантелей Мемцов
Изпълнителен директор
„Ученически отдих и спорт“ ЕАД

