



НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ ЕАД

София, 1000, ул. "Алабин" 16-20, тел. 02/980 03 08

факс 02/980 03 12, e-mail: office@ncrdhp.bg

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 г.

НА НАЦИОНАЛНИЯ ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ ЕАД

ИЗГОТВИЛИ:

Проф. д-р арх. Веселина ТРОЕВА

Изп. директор

Детелина ИВАНОВА

Главен счетоводител

Докладът за дейността за първото тримесечие на 2021 г. е съгласуван от Съвета на Директорите, 14.04.2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ВЪВЕДЕНИЕ.....	3
2. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ЦЕЛИ И ПОСТИГАНЕТО ИМ	4
3. АНАЛИЗ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ЦЕЛИ И ПОСТИГАНЕТО ИМ	4
3.1. Маркетинг на дейността на дружеството	5
3.2. Иновации в дейността на дружеството	5
3.3. Производствена дейност	6
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	10

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Националния център за териториално развитие ЕАД

за първото тримесечие на 2021 г.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад за дейността на Националния център за териториално развитие ЕАД за първото тримесечие на 2021 г. обхваща периода от 01.01.2021 до 31.03.2021 г. и е част от дейността по финансовото управление и контрол на дружеството. Той се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (ДВ бр. 95/08.12.2015 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.), Закона за публичните предприятия (ДВ бр. 79/08.10.2019 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 11/09.02.2021 г.) и Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия (ДВ бр. 40/05.05.2020 г.)

Анализът обхваща информацията по чл. 61 ал. 2 т. 2 на цитирания Правилник, съгласно която органите на управление и контрол на публичните предприятия всяко тримесечие представят анализ на дейността, включващ и анализ на изпълнението на финансовите и нефинансовите цели. Той съдържа всички задължителни приложения, отчитащи финансовия период, изготвени съгласно Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти, необходимата информация за анализ на дейността на дружеството, съгласно изискванията на МПРБ и на министъра, както и задължителните атрибути, непроменени през първото тримесечие на 2021 г., а именно:

		Година
Статут на дружеството	Еднолично акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон	1999 г.
Собственост на капитала	100% собственост на държавата, принципал МПРБ	
Акционерен капитал при създаването	747 114 (седемстотин четиридесет и седем хиляди сто и четиринадесет) лева, разпределен в 747114 поименни и неделими акции по 1 (един) лев номинална стойност на една акция.	
Промени в капитала на дружеството	Капиталът е намален на 671 756 (шестстотин седемдесет и една хиляди седемстотин петдесет и шест) налични поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка с решение на принципала.	2011 г.
Промени в капитала за отчетния период	Няма	
Предмет на дейност	Консултантска и проектантска дейност в областта на регионалното развитие, устройството на територията и жилищната политика – без промени	
Съвет на директорите	Допълнителни споразумения за състава на СД от министъра на регионалното развитие и благоустройството за периода 2018 –	Без промени

2. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ЦЕЛИ И ПОСТИГАНЕТО ИМ

Дружеството приключи 2020 г. с положителен финансов резултат. През първото тримесечие на 2021 г. финансовият резултат също е положителен, а основните показатели, сравнени с края на 2020 г. са следните:

	31.12.2020 г. в хил. лв	31.03.2021 г. в хил. лв.
Приходи	2 304	330
Разходи	2 227	315
Незавършено производство	234	270
Окончателна печалба	70	15

Това показва по-успешното приключване на първото тримесечие на 2021 г. в сравнение с това на 2020 г., което се дължи основно на факта, че не се разчита единствено и само на договори с общините в Р. България,, за които първите три месеца от годината са особено трудни във финансово отношение.

Детайлен анализ на финансовите цели и резултати е даден в Междинния Финансов отчет на дружеството (МФО) и справките към него за периода януари 2021 – март 2021 г.

3. АНАЛИЗ НА НЕФИНАНСОВИТЕ ЦЕЛИ И ПОСТИГАНЕТО ИМ

Националният център за териториално развитие ЕАД изпълнява своите програми и постига нефинансовите цели на утвърдения от МРРБ Бизнес план за периода 2018–2021 г. по отношение на заложените задачи от компетенцията на дружеството и съобразно условията на средата. Анализът обхваща целите на маркетинговата, иновационната, производствената, инвестиционната дейност и политиката за развитие на човешките ресурси, в периода от 01.01.2021 г. до 31.03.2021 г.

Анализът на дейността на дружеството и постигането на нефинансовите цели отразява заложената стратегия, намираща израз във формулираните мото, визия и мисия на НЦТР, с които се съобразява изпълнението на основните стратегически цели. И през 2021 г. дружеството ще продължи да изпълнява своята главна цел да подпомага Министерството на регионалното развитие и благоустройството във всички действия по реформата в регионалната политика и децентрализацията.

Заложените в Бизнес плана на дружеството за периода 2018–2021 г. цели и задачи се изпълняват поетапно, в съответствие с потребностите, приоритетите и финансовите възможности на дружеството. Голяма част от тях в отчетния период са съобразени и с променената обстановка в страната в резултат на продължаващата Ковид-19 пандемия, с очакванията за състава на новия парламент и правителство след изборите на 04 април 2021 г. и с променения начин на ползване на сградата на ул. „Алабин“ № 16-20 след напускането на Българска стопанска камара в началото на м. март 2021 г.

3.1. Маркетинг на дейността на дружеството

През отчетния период от 01.01.2021 г. до 31.03.2021 г. са извършени следните по-важни дейности:

- ✓ Подновяване на годишния абонамент за рекламиране на НЦТР на подходящи сайтове и бизнес търсачки;
- ✓ Актуализиране на информацията и допълването ѝ на интернет страницата на дружеството www.ncrdhp.bg във връзка с обсъждането на важни национални и регионални стратегически документи и включване на материалите за МППРБ към него <http://mspbg.ncrdhp.bg/>;
- ✓ Представяне на регионалната политика, на интегрираното морско пространствено планиране и новите документи пред студентите от УАСГ по покана на катедра „Градоустройство“ в началото на м. януари 2021 г., които могат да бъдат изтеглени от <https://u.pcloud.link/publink/show?code=XZhI0SXZcGTRA76VcTJCPDGYghfVJmYldm5k> и <https://u.pcloud.link/publink/show?code=XZ3I0SXZzkb6uG1FY2SDI3FFxlf3HwgHMNk;>
- ✓ Участие в международна онлайн конференция посветена на прилагането на Екосистемния подход към морското пространствено планиране на 27.01.2021 г. и в семинара по проект MARSPLAN BS II на тема „Ecological protection of coastal areas and oil spill response. Organization and capabilities“ на 10.03.2021 г.

Важна задача и за 2021 г. е поддръжката на сайта и захранването с информация, за да се активизира използването му, включително и във връзка с процеса на обсъждане на важни стратегически документи, които се разработват от НЦТР и с участието в европейски проекти. Тази задача е постоянна и се изпълнява с участието на ръководителите на проекти под ръководството на М. Новакова.

3.2. Иновации в дейността на дружеството

Целите, свързани с иновациите в дейността на НЦТР ЕАД са насочени към въвеждане на съвременните технологии в събирането и обработката на информацията, необходима за разработването на стратегически документи на различни равнища. Това подобрява организацията на работата и повишава ефективността на труда.

В периода януари 2020 г. – март 2020 г. продължава изпълнението на всички планирани дейности по проект „Cross border Maritime Spatial Planning for Black Sea Bulgaria and Romania (MARSPLAN-BS II),“ съфинансиран от Европейския съюз по договор EASME/EMFF/2018/1.2.1.5/01/S12.806725 - MARSPLAN-BS II, с водещ партньор МРРБ и с участието на още 6 институции от Румъния и България. По искане на румънските партньори и срещаните затруднения там в епидемиологичната обстановка в този период се подготви и искане за удължаване на срока на проекта с 6 месеца със следните мотиви:

1. Затруднена комуникация и работа в условията на Ковид-19 и ограничения за пътувания и срещи - по-трудна работа, както между екипите в двете държави, така и със заинтересовани страни.

2. Трудна предсказуемост на предстоящото развитие в условията на криза - липса на ясни прогнози в различните сектори в световен, европейски и национален мащаб, които влияят върху прогнозирането в морското пространствено планиране.

3. Смяна на правителството и съответно на съставите на двете министерства - в Румъния през декември 2020 г. и предстоящи в България, които дават отражение върху управлението и прилагането на политиките, свързани със синята икономика и Черно море.

4. Разработване на документите за следващия програмен период 2021-2027, с нови финансови приоритети, с отражение и върху Морската политика и нейните инструменти, свързани със Зелената сделка, част от които още са в процес на финализиране, включително и тези за Териториално и трансгранично сътрудничество.

През м. януари продължи подмяната на вътрешната мрежа и инсталирането на новите сървъри и съоръжения за по-добра комуникация между експертите, по-добра защита на личните и техническите данни и улесняване на работата.

Натрупва се все повече опит в използването на разнообразните платформи за поддържането на комуникацията с Министерството на регионалното развитие, с международни институции, със заинтересовани страни. Основно се използват споделените платформи SHARELINK, WEBEX, ZOOM, Microsoft team а също и социалните мрежи за по-ефективна комуникация – Skype, Facebook, Twitter и др. Инсталирано е закупеното допълнително оборудване – презентационна техника, записващи устройства, слушалки и камери и др.

Въпреки разработените в последната година разнообразни инструменти за интерактивна комуникация и вземане на решения за бъдещото развитие на териториите, за оценка на потенциала им, за определяне на приоритетите и участниците, все още не могат да се постигнат очакваните резултати, които да заместят нормалната работа в присъствени работни срещи и събития.

3.3. Производствена дейност

Работата през първото тримесечие на 2021 г. е свързана с изпълнението на договори от предходни години, преговори за подписване на нови договори и подготовка на тръжна документация за участие в обществени поръчки, подходящи за дейността на дружеството.

За отчетния период са подготвени и подадени три оферти, от които две за МРРБ, свързани с ИТС за ТГС с Република Сърбия и с актуализацията на методологията за определяне на АТЕ. Проведе се и заседанието по делото КЗК за обжалване на решението на МРРБ за избор на изпълнител на ОУПО Долни Чифлик, а жалбата на отстранената от процедурата фирма е оставена без последствия. Изчаква се 14 дневния срок за обжалване.

И в този доклад за дейността изпълнението на производствените дейности е анализирано по групи проекти на наднационално, национално, регионално и локално равнище.

Наднационално равнище

1. **Проект MARSPLAN–BS II Договор EASME/EMFF/2018/1.2.1.5/01/S12.806725–** Предаден е Втори Междинен отчет за изпълнение на проекта Изпълнени са планираните дейности, попълват се и се актуализират ГИС база данни, запознаване с чуждестранния опит, работа по Меморандума и по Позицията за изготвяне на част 1.1.3. Представители на НЦТР участват в тематичния семинар, проведен на 10.03.2021

г., организиран от ВВМУ „Никола Й. Вапцаров“, Варна и в работната среща на партньорите по проекта на 23.03.2021 г. Подготвени са и обсъдени материалите за изпращане в EASME в подкрепа на исканото удължение от 6 месеца и наложените промени в рамките на одобрения бюджет, съгласно указанията. – ръководител арх. В. Троева

2. **Territorial strategy for integrated measures to be financed under the INTERREG - IPA CBC programme 2021 -2027 between the Republic of Bulgaria and the Republic of North Macedonia and the Republic of Turkey** – Договор № РД 02-29-9/21.01.2021 г. Предадени за обсъждане Встъпителен доклад, Териториален анализ и Стратегическа част. Провеждат се редовни он-лайн консултации – Ръководител М. Новакова/арх. К. Пешунова и арх. Пл. Ценов
3. **Territorial strategy for integrated measures to be financed under the INTERREG - IPA CBC programme 2021 -2027 between the Republic of Bulgaria and the Republic of Serbia** – Договор № РД 02-29-63/26.02.2021 г. - Предаден Встъпителен доклад. Подготвен за предаване и обсъждане Териториален анализ. Проведени он-лайн Встъпителна среща и консултации – Ръководител М. Новакова/арх. Ст. Мотев

Национално равнище

1. **Социално-икономически анализ на районите в Р. България** – Договор с МРРБ № РД-02-37-76//30.07.2018 г. със срок на изпълнение 3 години. Работата по последната актуализация за сектори, за които има актуална информация е разпределена между експертите и са определени сроковете. Предвидено е достатъчно време за превод на английски език, а работата се координира от инж. Св. Василева – ръководител арх. В. Троева.
2. **Морски пространствен план на Република България за периода 2021 – 2035 г.** – договор № РД-02-29-198/25.07.2019 г. с Възложител МРРБ на основание чл. 112 ал. 1 и ал. 2 от ЗОП. Представени са аргументите за уведомяване на ЕК за забавянето на процедурите по ЕО на МППРБ. В отчетния период е предадена завършената Оценка за съвместимост. С писмото на МОСВ с изх. № ЕО-6/29.03.2021 г. се дава положителна оценка на ДОСВ. За публични консултации МППРБ, ДЕО и ДОСВ с техните приложения са качени на Интернет страницата на МРРБ <https://www.mrrb.bg/bg/konsultacii-po-doklad-za-ekologichna-ocenka-na-morski-prostranstven-plan-na-republika-bulgariya-2021-2035/> – Ръководител арх. В. Троева, ръководител на ЕО доц. д-р инж. Росица Николаева.

Регионално равнище

1. **Подкрепа за интегрирани териториални стратегии за следващия програмен период (Регионални схеми за пространствено развитие на районите от ниво 2/Интегрирани териториални стратегии за развитие на региони за планиране от ниво 2) общо 6 броя** - дог. № РД-02-29-171/17.07.2019 г. с Възложител МРРБ. Изпълнени са всички дейности в обхвата на договора. Екипът на НЦТР оказва съдействие за изготвяне на ДЕО на ИТСР и подготвя презентационни материали за докладването на заседанията на РСР в шестте региона на страната през м. май или юни в зависимост от епидемичната обстановка. - ръководител ик. Ст. Дошеков

Локално равнище

През първото тримесечие на 2021 г. разработваните от НЦТР ЕАД задачи на локално равнище, по които има някакво движение са следните:

1. **ОУПО Троян** - договор № ОП-У-9-2014/29.07.2014 г. – Подготовка на материалите за окончателно предаване под ръководството на урб. Б. Кермекчиев. Липсва яснота относно съгласувателните процедури, които община Троян е трябвало да проведе на Предварителния проект с АПИ, с ВиК „Стенето“ и др., за които НЦТР е изпратило текстовете на всички писма. Липсата на всякаква активност от страна на главния архитект на общината създава риск за успешното приключване на задачата. – ръководител арх. В. Троева.
2. **ОУПО Каварна** – договор № РД-02-29-309/22.10.2014 г. – Изпратено становище до МРРБ в отговор на писмата на зам. министъра на регионалното развитие и благоустройството и на кмета на община Каварна относно прекратяване на договора. Основните мотиви са липсата на комуникация с последното ръководство на общината и Общинския съвет, невъзможност да се намали процента на засегнатите зони НАТУРА 2000 под 1%, създадено негативно отношение към проекта и екипа, поради несъгласието на проектантите със застрояването на малкото останали свободни площи в зона „А“ между с. Българево и брега. Поради огромния обем от работа, свързана с обработка на повече от 6000 преписки е необходимо да се изготви протокол за признаване на обема от работи, които следва да бъдат заплатени на НЦТР - Ръководител арх. Ив. Димчев.
3. **ПУП на Толева Махала, София** – дог. НАГ–1366/04.12.2015 г. – Ангажиментите на НЦТР са изпълнени. Размножени и предадени последните версии - Ръководител арх. К. Пешунова
4. **ОУП Неделино** – дог. № 93/29.11.2016 г. – Забавени съгласувателни процедури от общината. Отразени всички забележки и препоръки. Приключила ЕО. Положително становище от НИНКН, което общината не е заплатила и взела в продължение на повече от една година. Подготвя се дистанционно провеждане на Обществено обсъждане - ръководител арх. К. Пешунова.
5. **ОУПО Ракитово** – дог. № 26-79/20.01.2017 г. – Предаден проект на общината. Очаква се свикване на ОЕСУТ и ОбС в съответствие с разпространението на короновирусната инфекция в общината и назначаване на гл. архитект. - ръководител арх. И. Кънева.
6. **ПУП-ПРЗ на гр. Кюстендил по Обособена позиция 1** – дог. № Д-00-404/08.09.2017 г. – Няма движение по договора през първото тримесечие на 2021 г. - ръководител арх. Д. Тотева
7. **ПУП-ПРЗ на гр. Кюстендил по Обособена позиция 2** - дог. № Д-00-405/08.09.2017 г. – Няма движение по договора през първото тримесечие на 2021 г. - ръководител арх. Д. Тотева.
8. **ОУПО Пазарджик** – по договор № 99-3001-135/19.10.2017 г. – Задачата е изпълнена, планът завършен и предаден. Проведени всички процедури по окончателното одобрение на плана. Има решение на ОбС и е обнародвано в ДВ. Подготвени и предадени последни разпечатки на общината - ръководител арх. И. Кънева

9. **ОУП на община Роман** – Договор № 46/2018 г. от 23.07.2018 г. – Нанесени корекции от съгласуването с общината. Внесен за съгласуване от заинтересованите страни и РИОСВ - Враца доклад за ЕО. Обществено обсъждане на ОУПО Роман - Ръководител арх. Пл. Ценов.
10. **ОУП на курортен комплекс Пампорово** – договор с община Чепеларе № ДВ-1/01.04.2019 г. Предаден Предварителен проект на община Чепеларе, на община Смолян и на Пампорово АД на 01 април 2020 г. До момента на изготвянето на настоящия доклад няма официално становище на възложителите, въпреки проведената среща на 11.09.2020 г. в община Смолян за уточняване на исканите промени. Отразяване на бележки и подготовка на материали за ДЕО – Възложител община Чепеларе. Ръководител арх. В. Троева.
11. **Изменение на ОУПО Кюстендил** по дог. № Д-00-674/18.11.2019 г. – Предварителен проект, с отстранени забележки от ОЕСУТ, предаден на 27.07.2020 г. Проектът е разгледан отново на ОЕСУТ, протоколът е получен едва на 02.03.2021 г. и е даден срок от 7 дни за отстраняване на забележки. Представена е допълнителна информация за заповедите на областния управител за одобряване на ПУП за земите по параграф 4, по която значителна част от ПИ не могат да бъдат открити на КК – ръководител арх. В. Троева/арх. Д. Тотева
12. **ПУП-ИПРЗ на м. Овча Купел** по дог. САГ20–ДГ56-1/10.01.2020 г. Разширяване на обхвата на задачата, което се очертава като редовна практика на ДАГ през последните години. Нанесени са исканите корекции и е проведено обществено обсъждане, на което не са постъпили забележки. Във връзка с исканите корекции е направено изменение на договора – ръководител арх. К. Пешунова.
13. **ПУП- План за регулация и застрояване съгласно чл. 110 ал.1 т.1 с прилагане на чл. 16 от ЗУТ за територията на м. Бобош-север, район Банкя** по дог. № САГ20-ДГ55-44/15.05.2020 г. – Възложител Столична община по силата на сключен рамков договор и проведен допълнителен търг. Подготовка на работни версии за обсъждане на ПЗ и ПР – Възложител Столична община, ръководител арх. К. Пешунова.
14. **Актуализация на Общ устройствен план на гр. Асеновград и част от землището му** – дог. от 28.05.2020 г. Проектът е завършен и приет на сесия на ОбС – Възложител Община Асеновград, Ръководител арх. И. Кънева.
15. **ОУПО Гърмен** – дог. № 126/10.06.2020 г. - Отразяване на постъпили забележки по предадените Предварителен проект и ДЕО – Възложител Община Гърмен, ръководител арх. Д. Тотева.
16. **Изменение на ОУП на гр. Кърджали и землището му** по дог. № 17063-03/11.06.2020 г. – Отразяване на постъпили препоръки и забележки по предадения ескиз в общината – ръководител арх. Ив. Димчев.

От последната група проекти, по тези на позиции 1, от 4 до 7 и 10 няма движение, като се изключи отразяване на преписки, по които Общинските съвети са дали разрешения за ПУП, основно поради пасивност на Възложителите в изпълнение на съгласувателните процедури или поради липса на финансови възможности за заплащане на извършената работа.

Разнообразието от задачи в тези 22 позиции показва възможностите за равномерно натоварване на всички експерти от различните специалности в дружеството, към които при

необходимост се включват и представители на администрацията. В изпълнението на по-значимите договори са включени и множество външни експерти, с каквито НЦТР в момента не разполага.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият Доклад за дейността и финансовото състояние на дружеството през първото тримесечие на 2021 г. има за цел да информира МРРБ за работата по сключените договори, да посочи някои от проблемите и причините за трудното им преодоляване, както и предприетите действия в периода от м. януари до м. март 2021 г. включително.

Този период съвпада с някои административни промени в НЦТР ЕАД и с множество извънредни задачи, възникнали поради напускането на сградата от Българска стопанска камара и променените условия за нейното стопанисване, охрана и поддържане.

14.04.2021 г.

Изготвили:

Детелина ИВАНОВА
Главен счетоводител

Веселина ТРОЕВА
Изпълнителен директор